VILLE&CASALI

Utenti unici 128.536

07 ottobre 2026

Serramenti in alluminio Schüco per il lusso di una villa attraversata dalla luce



Volumi imponenti dalle grandi vetrate caratterizzano il progetto MAJC House. Foto di Filippo Poli

Tra le colline di Soiano del Lago, i sistemi in alluminio Schüco fanno di MAJC House una residenza luminosa, sostenibile e integrata nel contesto naturale

Una residenza imponente eppure discreta, attraversata dalla luce ma perfettamente isolata. I serramenti a taglio termico in alluminio Schüco installati nella MAJC House hanno contribuito alla magia di un progetto dove le difficoltà di un paesaggio splendido ma esigente si sono trasformate in risorse. E dove le grandi aperture vetrate hanno potuto convivere con alte prestazioni energetiche. Portando in casa i raggi del sole pur proteggendola dalle temperature esterne.

Le sfide di un progetto stimolante



Nonostante l'imponenza, la villa si inserisce con discrezione nel paesaggio collinare di Soiano del Lago (BS)

Costruire su un terreno in forte pendenza e soggetto a vincoli severi come quello delle colline gardesane di Soiano del Lago (BS) non era semplice. Per una villa come questa c'era bisogno di un approccio progettuale su misura, sviluppato attraverso un confronto continuo tra i progettisti e gli altri player. E se la presenza di aggetti di oltre cinque metri rendeva spettacolare la costruzione, quegli stessi volumi dovevano riuscire a conciliare leggerezza e solidità.



La villa emerge dal terreno in pendenza adattandosi all'ambiente grazie alle tonalità calde delle sue superfici

Firmato dall'architetto Daniele De Santis dello studio ARKDD con la collaborazione dell'architetta Lucia Fanetti, il progetto ha superato brillantemente la sfida strutturale con l'integrazione di una struttura metallica all'interno degli elementi lignei dell'edificio. Risolta questa prima esigenza, restava aperto il secondo nodo del progetto, la realizzazione cioè di estese superfici vetrate che non compromettessero le prestazioni energetiche dell'edificio.

Utenti unici 128.536

07 ottobre 2026

La forza nascosta dei sistemi in alluminio Schüco

Per un involucro di queste dimensioni la scelta è caduta sui serramenti a taglio termico in alluminio di Schüco, grazie alla capacità di questi sistemi di limitare la trasmissione del calore senza richiedere sezioni ingombranti. Tale vincolo tecnico non poteva essere sottovalutato, dato che più il profilo è sottile, più aumenta il rischio di dispersione termica, mentre più il profilo è massiccio, più si riduce la superficie vetrata disponibile. I sistemi Schüco impiegati nella MAJC House hanno saputo rispondere a entrambe le esigenze, mantenendo profili sottili e resistenti pur in presenza di vetrate di grandi dimensioni.



Ai serramenti in alluminio Schüco sono stati integrati sistemi mobili di oscuramento

A tradurre le scelte progettuali in esecuzione è stato il serramentista Schüco Premium Partner Polito Serramenti SpA, che ha seguito la gestione dei nodi perimetrali e l'integrazione dei serramenti con i sistemi mobili di oscuramento in stretta collaborazione con l'architetto De Santis. Il risultato è un apporto di luce naturale ottimizzato dai sistemi di schermatura solare integrati abbinato a un fabbisogno energetico ridotto. La temperatura interna resta così più costante durante l'intero corso dell'anno, con una minore necessità di ricorrere a riscaldamento e raffrescamento.



Gli scorrevoli in alluminio Schüco consentono un dialogo sempre aperto con la natura circostante

In generale, l'intero intervento ha adottato strategie orientate alla sostenibilità e alla durabilità nel tempo, dall'impiego di materiali riciclabili – come lo stesso alluminio dei serramenti Schüco – all'adozione di sistemi di ventilazione meccanica controllata e pompe di calore ad alta efficienza, rispondendo così agli obiettivi delle più recenti direttive europee in materia di edifici a basso impatto ambientale.

Scorrevoli panoramici per aprirsi sul paesaggio



Per il piano superiore della villa è stato scelto il sistema scorrevole panoramico in alluminio Schüco ASE 67 PD

Ai piani superiori della casa sono stati impiegati i sistemi in alluminio Schüco ASE 67 PD ad apertura manuale, due dei quali in versione galandage, che permette alle ante di scomparire completamente all'interno della muratura quando lo scorrevole è aperto. Per le aperture più grandi del piano terra la scelta è caduta invece sui sistemi Schüco ASS 77 PD.HI motorizzati, pensati per movimentare con fluidità anche ante pesanti e di grandi dimensioni.

Utenti unici 128.536

07 ottobre 2026



Lo scorrevole in cucina misura 7,5 m x 2,8 m ed è composto da un'anta fissa e una apribile

Guardare ai numeri della zona giorno può aiutare a comprendere la portata dell'intervento. In cucina lo scorrevole misura ben 7,5 metri di lunghezza per 2,8 di altezza ed è composto da un'anta fissa e una apribile. L'elemento fisso è suddiviso in due porzioni che formano un angolo di oltre 110°, risolto senza montanti in alluminio e con vetro a tutta altezza. Dalla notevole complessità tecnica, questa soluzione restituisce in compenso un'immagine di estrema leggerezza.



Nel soggiorno è stato installato il sistema scorrevole panoramico
in alluminio Schüco ASS 77 PD.HI motorizzato

Passando al soggiorno, il sistema lungo 15,5 metri e alto 2,8 metri è composto invece da 2 ante fisse e 3 apribili e realizza un angolo a 90° completamente apribile su entrambi i lati. Per accentuare al massimo la continuità tra esterno e interno – come richiesto dai padroni di casa – 3 delle 5 ante dello scorrevole sono motorizzate, rendendo la facciata un elemento dinamico e trasformabile. In entrambi i casi i profili sono incassati a pavimento e a soffitto, lasciando in vista solo il vetro, una vetrocamera a triplo vetro basso-emissiva dotata di trasmittanza termica inferiore a 0,7 W/m²K.

Finestre e dettagli super raffinati
Per le aperture fisse e i battenti del piano interrato sono stati impiegati i sistemi per finestre in alluminio Schüco AWS 75.SI mentre le aperture a battente dei livelli superiori scelgono il sistema Schüco AWS 90 BS.SI, con profili d'anta privi di fermavetro interno che lasciano a vista soltanto 73 mm di alluminio. Una configurazione che consente di aumentare di oltre il 20% l'apporto di luce naturale rispetto a una finestra tradizionale con anta in vista.



Nel bagno, finestre in alluminio Schüco AWS 75.SI



I profili sono incassati a pavimento e a soffitto

Un altro raffinato dettaglio riguarda l'ingresso principale, dotato di un portoncino con lettore Fingerprint. Grazie a questo sistema, l'accesso avviene tramite riconoscimento dell'impronta digitale, senza bisogno di chiavi o codici. A chiudere il quadro, tutti i profili condividono la stessa finitura, RAL 7022 opaco, una tonalità scura e sobria che lascia alle vetrate il compito di catturare l'attenzione.

Tutte le foto sono di Filippo Poli