



Sistema di facciata sviluppato con approccio integrato per North Tower Pisa

Nel cuore di un'area strategica tra il centro storico di Pisa e un distretto urbano ricco di servizi, North Tower segna l'ingresso della città in una nuova stagione dell'architettura direzionale. Promossa da ATI Invest e sviluppata da ATI Project, la torre si afferma come la prima Business Tower pisana, esito di un intervento di rigenerazione urbana che ha trasformato un comparto dismesso in un polo contemporaneo composto da due volumi speculari: la torre nord, dedicata alle funzioni direzionali, e la torre sud, a destinazione residenziale.



Gli elementi Schüco assicurano una perfetta continuità estetica

Un polo direzionale verticale di nuova generazione

Con circa 5.000 mq distribuiti su 50 metri di altezza, North Tower concentra funzioni, servizi e competenze in un unico organismo architettonico pensato per elevare la qualità degli ambienti di lavoro. La terrazza panoramica all'ultimo livello offre una vista a 360° che spazia dalle Alpi Apuane al litorale, trasformando il rooftop in uno spazio rappresentativo e identitario. L'organizzazione interna segue una logica funzionale chiara: al piano terra trovano posto la Barhouse e il Convention Center, spazi flessibili progettati per eventi, workshop e attività culturali; i primi sei piani ospitano gli uffici delle maestranze; gli ultimi sette livelli accolgono l'headquarter operativo di ATI Project. L'intero edificio traduce i valori dello studio — sostenibilità, benessere, efficienza — in soluzioni architettoniche e tecnologiche misurabili.



La splendida terrazza panoramica

Involucro performante e tecnologie per l'efficienza energetica

La facciata modulare in vetro selettivo massimizza l'ingresso della luce naturale e contribuisce al controllo energetico dell'edificio. L'illuminazione Led dimmerabile migliora il comfort visivo e riduce i consumi, mentre pannelli fotovoltaici e un avanzato BMS (Building Management System) monitorano in tempo reale prestazioni e condizioni ambientali. Queste scelte hanno consentito di avviare il processo di certificazione Leed, a conferma di un approccio progettuale orientato alla sostenibilità e alla riduzione dell'impatto ambientale.



Progettazione integrata e rigenerazione urbana

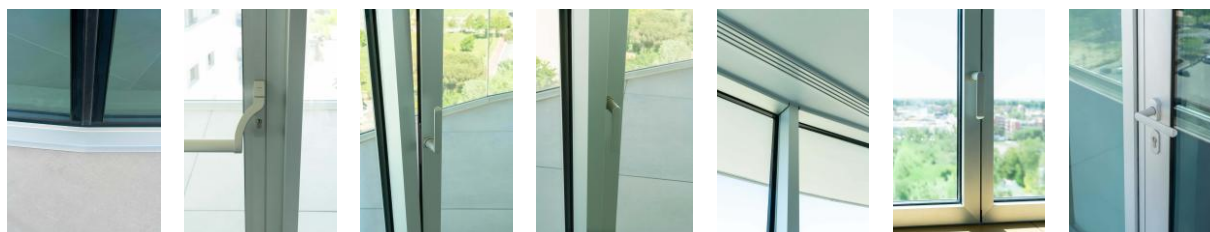
North Tower rappresenta un modello di sviluppo urbano basato sulla progettazione integrata come strumento di rigenerazione. ATI Project e ATI Invest trasformano una struttura complessa in un organismo aperto, permeabile e capace di restituire qualità al contesto costruito, contribuendo alla vitalità dell'area.

Schüco: un sistema di facciata sviluppato con approccio integrato

La scelta dei sistemi in alluminio Schüco si inserisce in un processo progettuale strutturato, supportato dal contributo consulenziale di Schüco Italia sin dalle fasi preliminari. L'azienda ha collaborato con il team di progettazione per definire il pacchetto tecnico-documentale e orientare le scelte verso soluzioni presenti a catalogo, selezionate per prestazioni certificate e coerenza con gli obiettivi architettonici.

Elemento chiave è stato il coordinamento con il serramentista Schüco Premium Partner Polistamp Infissi srl, con cui sono stati sviluppati nel dettaglio tutti i nodi costruttivi: punti di attacco, connessioni con le partizioni interne, integrazione con i controsoffitti. Questo lavoro ha permesso alla facciata a "stretta" caratterizzata da una geometria spezzata e rettificata da una linea poligonale, di restituire un'immagine esterna continua e trasparente.

L'involucro è interamente realizzato con tecnologia Schüco, inclusi accessori come i maniglioni antipanico. Grazie al processo di cascading delle certificazioni, le prestazioni dei sistemi sono state validate lungo l'intera filiera, garantendo continuità tra progettazione, produzione e cantiere.



Schüco Italia dettaglio delle finestre della NorthTower ©PaoloRiolzi

Cantiere ottimizzato e tempi di realizzazione ridotti

La posa in opera ha richiesto un'elevata capacità organizzativa, con lavorazioni complesse eseguite in parallelo per rispettare un cronoprogramma stringente. La definizione preventiva dei dettagli costruttivi e la standardizzazione certificata dei componenti hanno evitato ulteriori test di laboratorio, semplificando la gestione operativa e consentendo di completare l'intervento in tempi particolarmente rapidi.



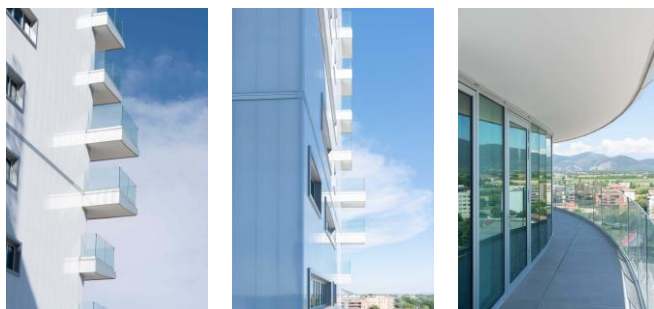
Schüco Italia la North Tower al crepuscolo | ©Paolo Riolzi

Prestazioni energetiche e comfort: la facciata come elemento strategico

La facciata è, come da progetto, una componente rappresentativa e performante dell'edificio. I requisiti di isolamento termico hanno portato all'ottenimento di valori di trasmittanza U_w pari a $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, con particolare attenzione al contenimento delle dispersioni invernali, alla limitazione dei carichi solari estivi e alla riduzione dei ponti termici. Uno degli elementi distintivi è la differenziazione delle superfici vetrate in base all'esposizione: la facciata nord massimizza la luce naturale e la continuità visiva; la facciata sud integra porzioni opache per modulare l'apporto solare. La curvatura della facciata nord accentua il dinamismo formale e rafforza l'identità architettonica dell'edificio.

Sistemi Schüco: trasparenza, isolamento e continuità estetica

Per raggiungere gli obiettivi prestazionali, i sistemi in alluminio Schüco sono stati sviluppati come un insieme integrato tra facciata e componenti apribili, garantendo uniformità estetica e continuità funzionale. L'involucro utilizza il sistema a montanti e traversi Schüco FWS 50 SI.SG, che combina isolamento termico avanzato, massima trasparenza e continuità visiva. La compatibilità con i sistemi finestra Schüco AWS 114 SI.SG e Schüco AWS 75 BS.HI con anta a scomparsa permette un effetto esterno specchiato, privo di elementi sporgenti, valorizzato da parapetti in vetro trasparente. Le porte in alluminio Schüco ADS 75.SI contribuiscono alle prestazioni complessive, garantendo un isolamento acustico fino a 42 dB.



Schüco Italia una terrazza della North Tower ©Paolo Riolzi