

Schüco e North Tower: la rigenerazione urbana che ridisegna il business district di Pisa



North Tower rappresenta un intervento di rigenerazione urbana che ha trasformato un'area strategica di Pisa in un nuovo polo direzionale. Il progetto coniuga qualità architettonica, sostenibilità e innovazione tecnologica grazie all'impiego di sistemi in alluminio Schüco progettati per migliorare prestazioni energetiche, comfort e continuità estetica dell'involucro edilizio.

North Tower si inserisce nel contesto urbano di Pisa come un intervento che interpreta la rigenerazione urbana attraverso una nuova concezione degli spazi direzionali. Promosso da ATI Invest e progettato da ATI Project, il complesso nasce dalla trasformazione di un'area esistente e comprende due edifici distinti, con funzioni direzionali e residenziali.

La torre destinata agli uffici si sviluppa su circa 5.000 metri quadrati e propone un modello che integra ambienti di lavoro, servizi e spazi dedicati agli eventi. L'intervento punta a valorizzare il contesto costruito attraverso un approccio progettuale orientato alla sostenibilità, al benessere delle persone e all'efficienza operativa, contribuendo a definire un nuovo riferimento per l'architettura contemporanea della città.

Sostenibilità e prestazioni al centro del progetto

La sostenibilità rappresenta uno degli elementi caratterizzanti dell'edificio. La facciata in vetro selettivo favorisce l'ingresso della luce naturale e contribuisce al controllo energetico degli ambienti interni, mentre l'adozione di sistemi di illuminazione a basso consumo, pannelli fotovoltaici e tecnologie di gestione intelligente dell'edificio supporta il monitoraggio delle prestazioni energetiche.

L'intervento è stato sviluppato con l'obiettivo di ridurre l'impatto ambientale e migliorare il comfort degli occupanti. In questo percorso, la richiesta della certificazione LEED conferma l'attenzione verso criteri progettuali orientati all'efficienza energetica e alla qualità degli spazi.

Il contributo dei sistemi in alluminio Schüco

La realizzazione dell'involucro edilizio ha visto l'impiego di sistemi in alluminio Schüco progettati per garantire elevate prestazioni termiche, continuità estetica e trasparenza architettonica. La facciata è stata sviluppata come elemento strategico dell'edificio, con particolare attenzione all'isolamento termico, al controllo dell'irraggiamento solare e alla riduzione delle dispersioni energetiche.

L'integrazione tra facciata, finestre e porte ha consentito di creare un sistema coordinato in grado di assicurare uniformità progettuale e prestazionale. Grazie a questo approccio, North Tower si propone come un esempio di rigenerazione urbana in cui tecnologia, sostenibilità e qualità architettonica contribuiscono alla valorizzazione del territorio e alla creazione di nuovi spazi per il lavoro contemporaneo.

