

## Un'architettura dall'introversione alla luce



A Milano, le soluzioni in alluminio Schüco accompagnano la metamorfosi di Bernina 12 nel progetto firmato L22 Urban&Building

Nel cuore di Scalo Farini, L22 Urban & Building - brand del Gruppo Lombardini22 - firma la riqualificazione del complesso di via Bernina 12, trasformando un edificio chiuso e autoreferenziale in un organismo aperto e permeabile, capace di dialogare con la città.



L'intervento non si limita a riqualificare, ma restituisce valore urbano, trasformando il complesso in uno spazio luminoso, flessibile e vivo.

### **Cambiare volto senza perdere identità**

Il centro direzionale, articolato in due corpi indipendenti per un totale di circa 10.000 mq, cambia volto senza perdere la propria identità. Il progetto conserva la struttura originaria ma ne rivoluziona l'uso: reception dedicate, ingressi privati, terrazze esclusive e spazi flessibili permettono configurazioni su misura, dal mono al multi-tenant. Il vero salto avviene in facciata. Dove prima dominavano chiusura e frammentazione, oggi prevalgono trasparenza e luce: grandi vetrate, serramenti a doppia altezza e cornici metalliche ridisegnano il prospetto su via Bernina, migliorando comfort e qualità degli ambienti interni.



Il risultato è un'architettura elegante e contemporanea, dove facciate, materiali e dettagli costruiscono un dialogo continuo tra interno ed esterno.

## Ripensare i flussi

Anche i flussi vengono ripensati. Una scenografica pensilina introduce all'edificio A e alla lobby a doppia altezza, mentre sul lato opposto una recinzione vetrata sostituisce il vecchio muro cieco, aprendo a una nuova piazza interna. Questo spazio connette i due edifici e diventa il cuore pulsante del complesso, tra percorsi, verde e luoghi d'incontro. Al piano terra, aree commerciali e coworking attivano la vita urbana; in copertura, volumi vetrati e terrazze panoramiche ospitano uffici ed eventi.



Il progetto conserva la struttura originaria ma ne rivoluziona l'uso: reception dedicate, ingressi privati, terrazze esclusive e spazi flessibili permettono configurazioni su misura, dal mono al multi-tenant.

## Il contributo Schüco

Fondamentale il contributo tecnico di Schüco Italia, che ha supportato il progetto con soluzioni in alluminio ad alte prestazioni. Profili sottili e grandi superfici vetrate garantiscono leggerezza visiva, isolamento termo-acustico e durabilità, contribuendo al raggiungimento della certificazione LEED Gold. I sistemi in alluminio Schüco utilizzati sono i seguenti: sistema per facciate a montanti e traversi in alluminio Schüco FWS 35; sistema per facciate a montanti e traversi in alluminio Schüco FWS 50 con inseriti sistemi per finestre apribili in alluminio Schüco AWS 114; sistema per facciate verticali in alluminio Schüco AOC 50 con inseriti i sistemi per porte in alluminio Schüco ADS.



Il vero salto avviene in facciata. Dove prima dominavano chiusura e frammentazione, oggi prevalgono trasparenza e luce: grandi vetrate, serramenti a doppia altezza e cornici metalliche ridisegnano il prospetto su via Bernina.

## Una architettura elegante e contemporanea

Il risultato è un'architettura elegante e contemporanea, dove facciate, materiali e dettagli costruiscono un dialogo continuo tra interno ed esterno. Un intervento che non si limita a riqualificare, ma restituisce valore urbano, trasformando il complesso in uno spazio luminoso, flessibile e vivo.

Foto credits: Matteo Piazza