

Utenti unici: n.d.

Visite mensili 36.904

17 giugno 2024



Un lotto di più di 11.800 metri quadri, nella zona nord di Pisa, ospita il nuovo headquarter di **PharmaNutra** spa, azienda farmaceutica e nutraceutica dedicata allo sviluppo di complementi nutrizionali e dispositivi medici innovativi, efficaci e sicuri. L'intervento architettonico, diretto dallo **studio Caponi e Arrighi Associati**, ha visto la sostituzione e il recupero di alcuni edifici dismessi nel complesso industriale, per trovare spazio a facility, uffici direzionali e produzione.



I punti sostanziali del progetto hanno riguardato da un lato l'efficientamento energetico dell'intero fabbricato e la sostenibilità "sociale" delle nuove costruzioni, pensate fin da subito in ottica di accessibilità, flessibilità e fruibilità degli spazi; dall'altro, la ricerca del massimo comfort termico, acustico e illuminotecnico indoor, di modo da favorire il benessere di collaboratori e ospiti.



La sede si sviluppa su due piani. Il piano terra accoglie le sale riunioni, la mensa e la palestra aziendale; il piano primo ha la forma di un parallelepipedo sostenuto da due travi “Warren” laterali, che consentono di collegare questa parte dell’edificio con la produzione tramite un ponte lungo ca. 22 m; inoltre, le travi sostengono un aggetto di 9 m nella testata est, dove ci sono i locali direzionali. Al primo piano si trovano anche gli uffici open space: questi due settori sono messi in relazione da un ballatoio, che affaccia sul doppio volume della hall.



Nell’headquarters PharmaNutra, gli infissi sono tra gli elementi che maggiormente contribuiscono a far star bene le persone. Ecco perché i progettisti hanno scelto fin da subito le **soluzioni in alluminio Schüco**: la combinazione e l’integrazione di sistemi standard già presenti a catalogo per facciate, porte, finestre e scorrevoli ha soddisfatto le aspettative della committenza, raggiungendo senza compromessi architettonici il risultato immaginato, anche in termini di prestazioni.

Schüco Italia è stato il giusto partner, con la sensibilità per ascoltare, comprendere e tradurre i desideri in progetto realizzabile.

Da parte della Direzioni Lavori, l’organizzazione della cantieristica è stata attenta e scrupolosa fin nei minimi dettagli: dalla supervisione dei raccordi dei serramenti sulle strutture edili all’interno e all’esterno, fino al costante e puntuale controllo di conformità di ogni singola posa in opera. I lavori di installazione sono stati eseguiti a regola d’arte, per durare nel tempo.



Connubio eccellente di design e performance, le caratteristiche intrinseche delle soluzioni in alluminio Schüco hanno portato molteplici vantaggi:

- mantenere la pulizia formale dell'involucro nel suo complesso, con un effetto "tutto vetro" di forte impatto.

È stato possibile grazie alla completa integrazione, senza soluzione di continuità, degli apribili **Schüco AWS 114 SG** nei sistemi in alluminio per facciata **Schüco FWS 50**.

- Personalizzare l'architettura dell'edificio conferendo un aspetto accattivante alla facciata, preservandone la funzionalità e tenendo sotto controllo i consumi.

L'applicazione dei sistemi di schermatura solare **Schüco ALB** (Aluminium Louvre Blades) con lamelle rettangolari passive ha inciso su questi aspetti. Le lamelle fisse di grandi dimensioni sono state posizionate in senso orizzontale a ca. 1 metro di distanza da facciata e finestre per assicurare un'ombreggiatura efficace in ogni momento della giornata, tutto l'anno.

Ciò ha consentito di regolare l'incidenza solare e di diminuire - soprattutto nella parte esposta a sud - un carico termico importante. In questo modo, si sono anche limitate le spese di raffrescamento, riducendo il fabbisogno energetico della costruzione nel suo complesso. La collocazione a distanza dalla parete ha consentito di ricavare un ambiente esterno a disposizione dei dipendenti, usato come spazio leisure nei momenti di pausa e relax.



- Favorire l'illuminazione naturale degli ambienti, per un comfort ottimale. Grazie al design minimale e ai profili di anta snelli, i serramenti in alluminio Schüco facilitano l'ingresso della luce naturale negli ambienti, massimizzando il benessere.

Nella hall d'ingresso, per esempio, è stata ottenuta una copertura vetrata di oltre 100 mq sfruttando la compatibilità tra i sistemi Schüco **AW RO 70** (lucernario) e i sistemi in alluminio per facciate a montanti e traversi Schüco FWS 60 qui utilizzati. La permeabilità della finestra dall'alto consente una cascata di raggi solari che si riversa all'interno in modo pieno e omogeneo, rendendo accoglienti e armoniosi gli spazi.

- Connettere indoor e outdoor, in un dialogo osmotico costante.

Ampio respiro nei due uffici direzionali: con i sistemi alzanti-scorrevoli **Schüco ASE 80.HI** sono state realizzate delle pareti vetrate di ampie dimensioni (3.500x3.500 mm cioè il massimo sostenibile dal sistema).

I profili di anta estremamente snelli amplificano anche qui l'apporto di luce naturale, a vantaggio non solo della salute psicofisica di chi vive gli spazi, ma anche di un maggior risparmio energetico, dovuto a un isolamento termico eccellente.

Il montante centrale **Design Line** di soli 40 mm garantisce una visuale continua sul panorama esterno, in un continuo dialogo tra indoor e outdoor: è inoltre possibile accedere agevolmente al terrazzo, proprio come richiesto dalla proprietà.

Con questa configurazione, l'abbattimento acustico raggiunge i 43 dB: silenzio garantito in caso di meeting o altri momenti in cui fosse necessaria tranquillità.



Scheda progetto

Progetto: headquarters PharmaNutra spa

Luogo: Pisa, Toscana

Progettazione: Caponi e Arrighi Associati

Sistemi in alluminio Schüco utilizzati: sistema per facciate verticali in alluminio Schüco FWS 50 bicolore: esterno RAL 9005 nero opaco - interno RAL 9010 bianco puro

All'ingresso: sistema per facciate in alluminio FWS 50 SG, sistema per porte in alluminio Schüco ADS 75.SI inserito in facciata, vetrate e con pannello complanare, sistema per finestre in alluminio Schüco AWS 114 SG a sporgere

Area guardiania e magazzini: sistema per finestre in alluminio Schüco AWS 75.SI⁺

Uffici direzionali: sistema alzante-scorrevole Schüco ASE 80.HI Design Line

In copertura: sistema in alluminio per facciate Schüco FWS 60 + sistema apribile a sporgere in alluminio Schüco AWS 57 RO (lucernario), ALB Passive a pala rettangolare da 300 mm

Serramentista Schüco Partner: Badoer Infissi srl
