

Utenti unici n.d.

Visite mensili 6.096

8 settembre 2023



L'ambizioso progetto di riqualificazione di **Torre Velasca** e della piazza circostante, avviato nel 2020, vuole restituire il suo splendore a uno dei simboli dell'architettura italiana e al contempo, trasformarlo in un centro di incontri e aggregazione sociale. D'altro canto, la torre è un edificio icona della città di Milano.



Schüco Italia ha lavorato fianco a fianco con lo studio di progettazione per ricalcare il più fedelmente possibile l'aspetto dei serramenti esistenti

L'iniziativa è stata sviluppata da **Hines Italy**, mentre lo studio **Asti Architetti** ha curato la progettazione in collaborazione con **Ceas** ed **Esa Engineering**. Il ruolo di general contractor è stato affidato ad **Ars Aedificandi**.

Un aspetto importante è stato il costante confronto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano.

Obiettivo del progetto

Dopo più di **60 anni** dalla realizzazione da parte dello studio **Bbpr**, Torre Velasca conserva immutato lo straordinario fascino visionario e l'attrattiva internazionale: obiettivo principale dell'intervento è stato quello di **rinnovare** l'interscambio dell'edificio con la città, restituendo un ruolo attivo nel tessuto urbano e sociale e di promuovere una nuova architettura capace di dialogare con il preesistente.

Le originarie funzioni d'uso sono state infatti recuperate e rivitalizzate in modo **sostenibile**, nel pieno rispetto dei loro elementi caratteristici, operando in linea con i più elevati standard di **sostenibilità ambientale** ed efficienza energetica, per ottenere la **certificazione Leed**.

Rigenerazione della facciata

Asti Architetti si è occupato del progetto di ristrutturazione e rigenerazione della facciata nel rispetto dell'edificio originario, mentre **Hines** ha coordinato tutti gli attori coinvolti e supportato l'opera durante tutte le fasi del delicato processo. Il **lavoro di restauro** delle facciate è stato di natura estetica e architettonica per eliminare "i segni del tempo" e il deterioramento causato dagli agenti atmosferici; ha interessato poi anche il consolidamento strutturale.

Oltre due anni di progettazione, quasi tre anni di lavori, analisi materiche, studi documentali storici sono stati necessari per restituire **Torre Velasca** alla città di Milano. La sfida è stata quella di riuscire a mantenere il delicato equilibrio tra il recupero e il mantenimento di elementi iconici, integrando finiture, impianti e tecnologie di ultima generazione soprattutto nei nuovi spazi aperti al pubblico come le aree business, ristorazione e wellness. Il tutto è stato possibile considerando "l'immagine d'insieme" della Torre: ogni unità, infatti, è diversa dalle altre – sia nelle residenze che nelle unità commerciali ai piani base – e rispecchia la varietà compositiva delle facciate.



Le soluzioni Schüco

Comfort e benessere da una parte, rispetto e tutela per l'ambiente dall'altra: le soluzioni in **alluminio Schüco** hanno risposto alle esigenze progettuali di **Asti Architetti**, incarnando perfettamente i valori distintivi dell'approccio alla progettazione dell'Azienda: bellezza degli edifici, qualità della vita degli utenti e, uno su tutti, la sostenibilità ambientale.

L'alluminio, infatti, materiale completamente riciclabile a ciclo continuo (C2C, dalla culla alla culla) e dalla notevole robustezza, consente di combinare durabilità nel tempo, performance ottimali e un'estetica minimale.

Inoltre, le soluzioni in alluminio **Schüco** – per le loro caratteristiche intrinseche – si sono rivelate le più idonee a operare in un contesto architettonico di così alto valore storico, un intervento delicato che ha richiesto l'avallo della Soprintendenza stessa.

Schüco Italia ha lavorato fianco a fianco con lo studio di progettazione per ricalcare il più fedelmente possibile l'aspetto dei serramenti esistenti e rispondere alla necessità di integrare ai nuovi infissi i cassonetti delle schermature solari avvolgibili previste, senza stravolgere l'involucro e inserendo a pieno titolo Torre Velasca nel patrimonio architettuale moderno di Milano.



L'alluminio e il design

I sistemi in alluminio Schüco si sono utilizzati per gli spazi commerciali e le unità abitative fino al 19esimo piano, raffinati appartamenti che consentono di apprezzare una vista unica sullo skyline meneghino.

In particolare, le finestre sono state realizzate con i **sistemi in alluminio** Schüco AWS 90 BS.SI+ (Block System Super Insulation) con anta a scomparsa, pensati per rispondere alle necessità architettoniche e prestazionali degli edifici soggetti a riqualificazione come questo.

Il cuore tecnologico del sistema è racchiuso nei profili di anta sottili, che scompaiono all'interno della muratura lasciando in vista soli 73 mm di alluminio.

Il design minimale facilita l'ingresso di luce naturale e garantisce performance ottimali di isolamento termico e acustico. All'esterno, l'**anta a scomparsa** con telaio fisso – che ricopre completamente quello della parte apribile – permette l'integrazione completa degli infissi nella muratura, che si inseriscono con discrezione in facciata rispettando la personalità architettonica dell'involucro, contribuendo a preservarla e a valorizzarla.

Nella soluzione **Block System**, infatti, il telaio fisso risulta essere l'unico elemento a vista esternamente, dando così un aspetto di pulizia e design piacevolissimo.

L'estetica va di pari passo con le prestazioni, sia a livello di **isolamento termico** (con valori U_f fino a 1,72 W/m²K con sezione in vista di 73,5 mm e U_f fino a 1,63 W/m²K con sezione in vista di 81,5 mm), sia per quanto riguarda l'**isolamento acustico** fino a 49dB. La guarnizione centrale continua, frutto della tecnologia Schüco SimplySmart, garantisce infine elevate performance in termini di tenuta all'aria, all'acqua e al vento.

La scheda di progetto

- **Opera:** Torre Velasca
- **Luogo:** Milano
- **Restyling:** Asti Architetti
- **Developer manager:** Hines Italy
- **Prodotti e sistemi Schüco utilizzati:** Sistema per finestre in alluminio Schüco Aws 90 Bs.Si+
- **Serramentista:** Tecnomont Service srl
- **Foto:** ©Giacomo Albo