

Utenti unici n.d.

Visite mensili 63.312

25 settembre 2023

## Torre Velasca con soluzioni in alluminio Schüco



Un recupero in chiave sostenibile, nel rispetto dello storico ruolo architettonico dell'edificio.

Le soluzioni in alluminio Schüco danno forma alla nuova identità di **Torre Velasca**, icona di Milano. Avviata nel 2020, la riqualificazione di **Torre Velasca** e della piazza circostante vuole ridare luce a uno dei simboli dell'architettura italiana – icona della città di Milano – trasformandolo in un luogo d'incontro e aggregazione sociale.

Il progetto, sviluppato da Hines Italy, è stato curato dallo studio Asti Architetti, in collaborazione con lo studio CEAS, ESA Engineering, con ARS Aedificandi come General Contractor, in un continuo confronto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano.

Dopo più di 60 anni dalla realizzazione da parte dello studio BBPR, **Torre Velasca** conserva immutato lo straordinario fascino visionario e l'attrattività internazionale: obiettivo principale dell'intervento quello di rinnovare l'interscambio dell'edificio con la città, restituendo un ruolo attivo nel tessuto urbano e sociale e di promuovere una nuova architettura capace di dialogare con il preesistente.

Le originarie funzioni d'uso sono state infatti recuperate e rivitalizzate in modo sostenibile, nel pieno rispetto dei loro elementi caratteristici, operando in linea con i più elevati standard di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, per ottenere la certificazione LEED.

Asti Architetti si è occupato del progetto di ristrutturazione e rigenerazione della facciata nel rispetto dell'edificio originario, mentre Hines ha coordinato tutti gli attori coinvolti e supportato l'opera durante tutte le fasi del delicato processo. Il lavoro di restauro delle facciate è stato di natura estetica e architettonica per eliminare "i segni del tempo" e il deterioramento causato dagli agenti atmosferici; ha interessato poi anche il consolidamento strutturale.

Oltre due anni di progettazione, quasi tre anni di lavori, analisi materiche, studi documentali storici sono stati necessari per restituire **Torre Velasca** alla città di Milano. La sfida è stata quella di riuscire a mantenere il delicato equilibrio tra il recupero e il mantenimento di elementi iconici, integrando finiture, impianti e tecnologie di ultima generazione soprattutto nei nuovi spazi aperti al pubblico come le aree business, ristorazione e wellness. Ciò è stato possibile considerando "l'immagine d'insieme" della Torre: ogni unità, infatti, è diversa dalle altre – sia nelle residenze che nelle unità commerciali ai piani base – e rispecchia la varietà compositiva delle facciate.

## Perché Schüco per Torre Velasca in Milano

Comfort e benessere da una parte, rispetto e tutela per l'ambiente dall'altra: le soluzioni in alluminio **Schüco** hanno risposto alle esigenze progettuali di Asti Architetti, incarnando perfettamente i valori distintivi dell'approccio alla progettazione dell'Azienda: bellezza degli edifici, qualità della vita degli utenti e, uno su tutti, la sostenibilità ambientale. L'alluminio, infatti, materiale completamente riciclabile a ciclo continuo (C2C, dalla culla alla culla) e dalla notevole robustezza, consente di combinare durabilità nel tempo, performance ottimali e un'estetica minimale.

Inoltre, le soluzioni in alluminio **Schüco** – per le loro caratteristiche intrinseche – si sono rivelate le più idonee a operare in un contesto architettonico di così alto valore storico, un intervento delicato che ha richiesto l'avallo della Soprintendenza stessa.

Schüco Italia ha lavorato fianco a fianco con lo studio di progettazione per ricalcare il più fedelmente possibile l'aspetto dei serramenti esistenti e rispondere alla necessità di integrare ai nuovi infissi i cassonetti delle schermature solari avvolgibili previste, senza stravolgere l'involucro e inserendo a pieno titolo **Torre Velasca** nel patrimonio architettuale moderno di Milano.

I sistemi in alluminio **Schüco** si sono utilizzati per gli spazi commerciali e le unità abitative fino al 19esimo piano, raffinati appartamenti che consentono di apprezzare una vista unica sullo skyline meneghino. In particolare, le finestre sono state realizzate con i **sistemi in alluminio Schüco AWS 90 BS.SI+ (Block System Super Insulation)** con anta a scomparsa, pensati per rispondere alle necessità architettoniche e prestazionali degli edifici soggetti a riqualificazione come questo.

Il cuore tecnologico del sistema è racchiuso nei profili di anta sottili, che scompaiono all'interno della muratura lasciando in vista soli 73 mm di alluminio. Il design minimale facilita l'ingresso di luce naturale e garantisce performance ottimali di isolamento termico e acustico. All'esterno, l'anta a scomparsa con telaio fisso – che ricopre completamente quello della parte apribile – permette l'integrazione completa degli infissi nella muratura, che si inseriscono con discrezione in facciata rispettando la personalità architettonica dell'involucro, contribuendo a preservarla e a valorizzarla. Nella soluzione Block System, infatti, il telaio fisso risulta essere l'unico elemento a vista esternamente, dando così un aspetto di pulizia e design piacevolissimo.

L'estetica va di pari passo con le prestazioni, sia a livello di isolamento termico (con valori  $U_f$  fino a 1,72 W/m<sup>2</sup>K con sezione in vista di 73,5 mm e  $U_f$  fino a 1,63 W/m<sup>2</sup>K con sezione in vista di 81,5 mm), sia per quanto riguarda l'isolamento acustico fino a 49dB. La guarnizione centrale continua, frutto della tecnologia Schüco SimplySmart, garantisce infine elevate performance in termini di tenuta all'aria, all'acqua e al vento.

**Nome Progetto:** Torre Velasca

**Luogo:** Milano

**Restyling:** Asti Architetti

**Developer Manager:** Hines Italy

**Prodotti/sistemi Schüco utilizzati:** **Sistema per finestre in alluminio Schüco AWS 90 BS.SI+**

**Partner Serramentista:** **Tecnomont Service Srl**

**Foto credits:** Giacomo Albo

# GUIDA FINESTRA

