

PIMCO  
pimco.it

**IL PIANO ENI-SNAM**  
**Venier: a Ravenna**  
**l'hub del Sud Europa**  
**per gli energivori**

di FAUSTA CHIESA 15

**STATO & MERCATO**  
**Dovevano arrivare**  
**i privati, ma i partiti**  
**frenano la corsa di Mps**

di STEFANO RIGHI 18



**RISPARMI**  
**Investire sui figli:**  
**azioni, bond, fondi**  
**per battere il caro vita**

di PIERMILIO GADDA 40

PIMCO  
pimco.it

# L'Economia

Risparmio, Mercato, Imprese

LUNEDÌ  
11.09.2023  
ANNO XXVII - N.34

economia.corriere.it

del **CORRIERE DELLA SERA**

LEGGI DI BILANCIO E AIUTI  
PREMIARE CHI PRODUCE E LAVORA

## TROPPE RENDITE POCA CRESCITA STOP ALLA LOGICA DEI SUDDITI

di FERRUCCIO DE BORTOLI

**M**inistro, le propongo un titolo che tenti di riassumere il reale stato delle cose, il senso del cammino in prospettiva del Paese, togliendo per un attimo lo sguardo troppo insistito sul sentiero stretto della legge di Bilancio.

Giancarlo Giorgetti, reduce da Cernobbio e in procinto di partire per il Gao di New Delhi, non si sottrae. Del resto è impegnato, specie negli ultimi tempi, nel ruolo — insolito per un leghista dell'era salviniana, ma naturale per un bocconiano, ex amministratore locale del Varesotto — di prudente gestore della finanza pubblica. Ovvero con la diligenza del buon padre di famiglia, che il ministro dell'Economia richiama nei suoi interventi pubblici, citando un principio generale del diritto seppur non adeguato alla parità di genere.

Il titolo sul quale Giorgetti è d'accordo è quello che vedete nelle prossime due pagine. «Troppe rendite, pochi redditi».

Brutale? Sì, non c'è dubbio, ma dà l'idea del piano inclinato, demografico ed economico, lungo il quale scivoliamo. Inconsapevoli. E da tempo. Con la testa reclinata verso il basso. Incapaci di alzare lo sguardo. E calciamo la palla del nostro destino sempre un po' più in là.

CONTINUA A PAGINA 2

Con articoli di **Francesca Basso**,  
**Edoardo De Biasi**, **Dario Di Vico**,  
**Federico Fubini**, **Daniele Manca**,  
**Alberto Mingardi**, **Federico Rampini**,  
**Massimo Sideri** 4, 6, 8, 13, 17, 21



FOTO GIOVANNI GENZINI PER FRATELLI BRANCA

**Niccolò Branca**  
**CEO FRATELLI BRANCA**  
**«L'economia rallenta?**  
**È il momento di rilanciare**  
**e cogliere le occasioni»**

di ALESSANDRA PUATO 11

## DIAMO AI PROGETTI L'ECCELLENZA CHE MERITANO

Fabbrica SGR per Residenza Universitaria  
**Camplus Venezia Santa Marta**  
ha scelto **Mitsubishi Electric**  
per la realizzazione di sistemi  
per il riscaldamento  
e raffrescamento d'aria.

**CAMPLUS VENEZIA**  
**SANTA MARTA (Venezia)**



Mitsubishi Electric è sempre più coinvolta in prestigiosi e avveniristici progetti, grazie alla qualità delle sue soluzioni tecnologiche e ad un'ampia gamma di servizi dedicati pre e post vendita. Oggi è il partner ideale perché ha a cuore non solo il **rispetto ambientale**, ma anche il **risparmio energetico** che si traduce in una significativa riduzione dei consumi.

Mitsubishi Electric, il piacere del clima ideale.



CLIMATIZZAZIONE

### NEWS DALLE AZIENDE

a cura di CAIROCS MEDIA

#### SCHÜCO

**Soluzioni all'avanguardia per contribuire al recupero in chiave sostenibile della TORRE VELASCA**

Avviata nel 2020, la riqualificazione di Torre Velasca e della piazza circostante vuole ridare luce a uno dei simboli dell'architettura italiana - icona della città di Milano - trasformandolo in un luogo d'incontro e aggregazione sociale. Il progetto, sviluppato da Hines Italy, è stato curato dallo studio Asti Architetti, in collaborazione con lo studio CEAS, ESA Engineering, con ARS Aedificandi come General Contractor, in un continuo confronto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano.

Comfort e benessere da una parte, rispetto e tutela per l'ambiente dall'altra: le soluzioni in alluminio Schüco hanno risposto alle esigenze progettuali di Asti Architetti, incarnando perfettamente i valori distintivi dell'approccio alla progettazione dell'azienda: bellezza degli edifici, qualità della vita degli utenti e, uno su tutti, la sostenibilità ambientale. L'alluminio, infatti, materiale completamente riciclabile a ciclo continuo (C2C, dalla culla alla culla) e dalla notevole robustezza, consente di combinare durabilità nel tempo, performance ottimali e un'estetica minimale. Inoltre, le soluzioni in alluminio Schüco si sono rivelate le più idonee a operare in un contesto architettonico di così alto valore storico, un intervento delicato che ha richiesto l'avallo della Soprintendenza stessa. Schüco Italia

ha lavorato fianco a fianco con lo studio di progettazione per ricalcare il più fedelmente possibile l'aspetto dei serramenti esistenti e rispondere alla necessità di integrare ai nuovi infissi i cassonetti delle schermature solari



avvolgibili previste, senza stravolgere l'involucro e inserendo a pieno titolo Torre Velasca nel patrimonio architettonico moderno di Milano. I sistemi in alluminio Schüco si sono utilizzati per gli spazi commerciali e le unità abitative fino al 19esimo piano, raffinati appartamenti che consentono di apprezzare una vista unica sullo skyline meneghino. In particolare, le finestre sono state realizzate con i sistemi in alluminio Schüco AWS 90 BS.S1+ con anta a scomparsa. Il cuore tecnologico del sistema è racchiuso nei profili di anta sottili, che scompaiono all'interno della muratura lasciando in vista soli 73 mm di alluminio, e l'estetica va di pari passo con le prestazioni, sia a livello di isolamento termico, sia per quanto riguarda l'isolamento acustico fino a 49dB.

www.schueco.it

#### TORRE SGR

**Convenzione ventennale con il COMUNE DI MODENA**

Torre SGR S.p.A., attraverso il FIA immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali denominato «Sciattolo», dalla stessa gestito, ha proceduto lo scorso 3 agosto alla sottoscrizione di una convenzione ventennale con il Comune di Modena. Il Team di Torre SGR, coordinato dal Fund Manager Marianna Caserta con il supporto del Responsabile Asset Management Lorenzo Coletta per quanto concerne l'intervento di riqualificazione dell'Asset, coadiuvati dalla Responsabile Affari Legali Gloria Ceccarelli e dal Fund Manager Claudio Roscioli, ha negoziato la sottoscrizione della convenzione con il Comune finalizzata alla futura locazione ventennale di un immobile cielo-terra residenziale sito nello stesso Comune di Modena. L'Asset, situato in via Repubblica di Montefiorino e che si



sviluppa per una superficie di circa 9.500 metri quadri per complessive 80 unità residenziali, sarà riqualificato e dato in locazione al Comune che, a sua volta, concederà a più nuclei familiari gli appartamenti a canoni calmierati. Diego Freddi, direttore generale della società, si ritiene soddisfatto dell'accordo siglato tra il Comune e il Fondo Sciattolo in quanto frutto di un importante lavoro congiunto tra Torre SGR e le istituzioni locali. Con questa operazione immobiliare continua l'impegno di Torre SGR nell'esplicare opportunità di investimento nell'ambito della ricerca di nuove e durature sinergie tra il settore privato e le istituzioni pubbliche.

www.torresgr.com

#### FEBAL

**L'azienda apre 7 NUOVI STORE MONOMARCA in Liguria, Lombardia, Piemonte, Puglia e Sicilia**

Febal Casa prosegue a ritmo sostenuto nel piano pluriennale di aperture di store monomarca. Sette i nuovi punti vendita inaugurati in Liguria, Lombardia, Piemonte, Puglia e Sicilia. In dettaglio, sono due i punti vendita Febal Casa aperti in Liguria: il primo, con una superficie di circa 370 mq, in provincia di Savona, nella zona artigianale di Quiliano, in via Briano 4; il secondo, di 175 mq, a Imperia, in Piazza Unità Nazionale 23, in centro città, nei pressi dell'ex Stazione Oneglia. Opening di due store anche in Lombardia, a Grandate, in provincia di Como, in via S.S. dei Giovi 69/A vicino al



centro commerciale IPER - la grande I di Grandate, e a Sariate, in provincia di Bergamo, in via Cassinone 8, nei pressi di un importante agglomerato commerciale. Il nuovo store di circa 200 mq inaugurato in Piemonte è a San Mauro Torinese, in Strada San Mauro 124, tra il comune di San Mauro e Torino. In Puglia Febal Casa ha aperto uno store di 250 mq a Monopoli, in via Donato 66, in una zona di grande passaggio nei pressi dell'ospedale. Il nuovo punto vendita Febal Casa inaugurato in Sicilia si trova infine in provincia di Ragusa, a Grammichele, in via Raffaele Failla 71.

#### SKECHERS

**Il brand crea con l'artista JEN STARK sneaker psichedeliche per la «Visual Artist Series»**

Skechers, The Comfort Technology Company™, reinterpretava i suoi modelli di sneaker più popolari attraverso l'occhio caleidoscopico di Jen Stark, visual e street artist e designer di Los Angeles, presentando la nuova capsule Skechers x Jen Stark. I disegni ipnotici a forma di goccia, distintivi dell'artista, decorano tomaie e silhouette dei modelli best-seller Skechers UNO e Skechers Street™ HI Ryze in una vera esplosione di colori e pattern psichedelici che incontrano le tecnologie all'insegna del comfort del brand californiano, come la soletta interna Skechers Air Cooled Memory Foam®. La capsule collection fa da apripista per la «Visual Artist Series», progetto di Skechers che coinvolgerà diversi artisti e le loro creatività in una



serie di lanci di prodotto fino al 2024. «Con la nostra nuova Visual Artist Series, offriamo ai consumatori vere e proprie opere d'arte da indossare, in grado di trasformare i nostri prodotti come solo l'arte sa fare. Jen Stark è la visionaria perfetta per introdurre questa nuova collezione», dichiara Michael Greenberg, presidente di Skechers.

www.skechers.it

## NEWS DALLE AZIENDE

**SCHÜCO****Soluzioni all'avanguardia per contribuire al recupero in chiave sostenibile della TORRE VELASCA**

Avviata nel 2020, la riqualificazione di Torre Velasca e della piazza circostante vuole ridare luce a uno dei simboli dell'architettura italiana – icona della città di Milano – trasformandolo in un luogo d'incontro e aggregazione sociale. Il progetto, sviluppato da Hines Italy, è stato curato dallo studio Asti Architetti, in collaborazione con lo studio CEAS, ESA Engineering, con ARS Aedificandi come General Contractor, in un continuo confronto con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

di Milano. Comfort e benessere da una parte, rispetto e tutela per l'ambiente dall'altra: le soluzioni in alluminio Schüco hanno risposto alle esigenze progettuali di Asti Architetti, incarnando perfettamente i valori distintivi dell'approccio alla progettazione dell'azienda: bellezza degli edifici, qualità della vita degli utenti e, uno su tutti, la sostenibilità ambientale. L'alluminio, infatti, materiale completamente riciclabile a ciclo continuo (C2C, dalla culla alla culla) e dalla notevole robustezza, consente di combinare durabilità nel tempo, performance ottimali e un'estetica minimale. Inoltre, le soluzioni in alluminio Schüco si sono rivelate le più idonee a operare in un contesto architettonico di così alto valore storico, un intervento delicato che ha richiesto l'avallo della Soprintendenza stessa. Schüco Italia

ha lavorato fianco a fianco con lo studio di progettazione per ricalcare il più fedelmente possibile l'aspetto dei serramenti esistenti e rispondere alla necessità di integrare ai nuovi infissi i cassonetti delle schermature solari



avvolgibili previste, senza stravolgere l'involucro e inserendo a pieno titolo Torre Velasca nel patrimonio architettuale moderno di Milano. I sistemi in alluminio Schüco si sono utilizzati per gli spazi commerciali e le unità abitative fino al 19esimo piano, raffinati appartamenti che consentono di apprezzare una vista unica sullo skyline meneghino. In particolare, le finestre sono state realizzate con i sistemi in alluminio Schüco AWS 90 BS.SI+ con anta a scomparsa. Il cuore tecnologico del sistema è racchiuso nei profili di anta sottili, che scompaiono all'interno della muratura lasciando in vista soli 73 mm di alluminio, e l'estetica va di pari passo con le prestazioni, sia a livello di isolamento termico, sia per quanto riguarda l'isolamento acustico fino a 49dB.

• [www.schueco.it](http://www.schueco.it) •