

casa NATURALE

ANNO XIX - N. 126 BIMESTRALE
SETTEMBRE/OTTOBRE 2023
€ 6,00 ITALY ONLY

COSTRUIRE E VIVERE SOSTENIBILE PER IL TUO BENESSERE

Eco ospitalità

Forest therapy in un agriturismo di charme

Focus legno

Pericolo umidità: le strategie per proteggere la casa

Spazio verde

Esg: alberi e biolaghi per aziende più responsabili

4 Focus

- » CERAMICHE E ARREDOBAGNO CHE VEDREMO A CERSAIE
- » MATERIALI SOSTENIBILI PER I TERMOARREDI
- » ALLA SCOPERTA DI TESSUTI E TAPPETI CERTIFICATI
- » RIVESTIMENTI IN PIETRA PER STUFE E CAMINI

Cover story

CASE IN LEGNO

COSTRUIRE IN MANIERA RISPETTOSA, CON MATERIALI BIOBASED E CIRCOLARI CHE DANNO IL MEGLIO INSIEME

Progetto

IL RIFUGIO DELLA GIUNGLA

UNA VILLA IN SUD AMERICA SU PALAFITTE SI COPRE DI ERBA E SI MIMETIZZA CON LA FORESTA



idee costruire ●●●

ABITARE VISTA LAGO

DI ALESSANDRO BIANCO | FOTO DI DANIELE DOMENICALI

Luce, comfort e panorama. Un complesso residenziale all'avanguardia si affaccia sul lago di Garda, con un impatto visivo minimo sul paesaggio naturale della costa trentina.

Un complesso residenziale all'avanguardia si erge lungo la costa trentina del lago di Garda, tra sostenibilità, efficienza energetica e panorami mozzafiato. Nasce dalla volontà dei progettisti di valorizzare la prospettiva privilegiata dell'edificio sullo specchio d'acqua più grande d'Italia, riducendo al minimo l'impatto visivo sull'ambiente circostante. Il progetto prende vita attraverso la riqualificazione di una struttura alberghiera ormai dismessa, grazie al lavoro dell'impresa locale Bortolotti Costruzioni che ne ha coordinato i lavori di ristrutturazione, dalla fase di progettazione alla realizzazione finale. Il progetto si articola su tre livelli in superficie, più uno interrato destinato all'autorimessa. Le abitazioni – 14 in totale – hanno dimensioni variabili dai 65 ai 140 metri quadrati di spazio utile, a cui si aggiungono gli

ampi terrazzi che circondano l'intera struttura. Centrale dal punto di vista progettuale, infatti, la volontà di valorizzare al massimo gli ambienti esterni. Ciascun appartamento – con la sola esclusione del piano terra – dispone di terrazzamenti di ampia metratura, che spaziano tra i 20 e gli 80 metri quadrati e si affacciano da un lato direttamente sul lago, ad ovest sulla provincia trentina che lo costeggia. Tre i principali materiali costruttivi: il metallo, impiegato nei rivestimenti di facciata con colorazioni pensate per mimetizzarsi nell'ambiente circostante; il legno, che contraddistingue le finiture interne e scalda cromaticamente gli ambienti indoor; il vetro, che circonda l'edificio e si fa portavoce di un dialogo armonico tra gli spazi interni e il panorama naturale. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da ampie vetrate che, accanto alla componente panoramica,

SCHÜCO ITALIA
Via del Progresso, 42
35127, Padova
049 739 2000
info@schueco.it
www.schueco.it

●●● idee costruire

massimizzano l'apporto di luce naturale durante l'arco di tutta la giornata.

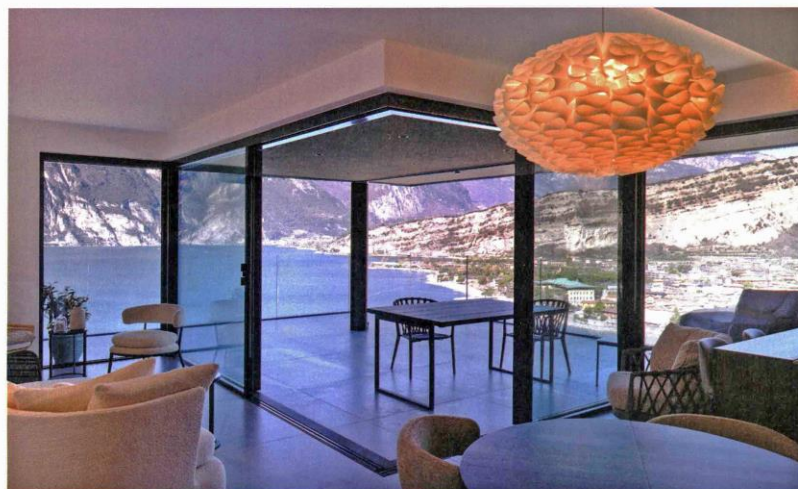
Anche sotto il profilo impiantistico la struttura è all'avanguardia. Certificato in classe A+, l'edificio è dotato di un impianto solare termico e fotovoltaico, composto di numerosi pannelli solari posizionati, anziché in copertura, esclusivamente in appoggio alle gronde di testa, in modo da ridurre ulteriormente l'impatto visivo sul paesaggio. L'energia così accumulata è poi gestita attraverso una pompa di calore con sistema di accumulo e distribuita negli appartamenti, garantendo una considerevole riduzione dei costi in bolletta e delle emissioni di CO2.



SCHEDA PROGETTO

PROGETTISTI:
Bortolotti Costruzioni
ANNO: 2023
METRATURA: 1.100 mq
CLASSE ENERGETICA: A+

Le numerose vetrate a scorrimento presenti nelle abitazioni permettono un ingresso armonico e costante della luce negli spazi indoor, senza tuttavia creare ostacoli. La soglia 0 Level dei serramenti scorrevoli **Schüco Italia**, a filo pavimento, rende il passaggio tra gli ambienti agevole, sicuro e senza inciampi.



Principale punto di forza del progetto è la valorizzazione del paesaggio circostante. Efficace, in questo senso, il sistema scorrevole panoramico **ASE 67 PD** di **Schüco Italia** - serramenti in alluminio, affidati al serramentista Schüco Premium Partner **Oros Srl** - che ha permesso di limitare al minimo gli ingombri massimizzando la vista sul lago.

