

[PRIMA&DOPO] — a cura di Elena Favetti

— Sei un architetto e vuoi entrare nella squadra CF? Vai su » casafacile.it/tag/diventa-professionista-ci-style.
— Cerchi un architetto? Vai su » casafacile.it/architetti-e-interior-designer o a pag. 157 dove trovi i 4 scelti per te questo mese.



di LD Italia
studio di architettura
CF style di Roma
» www.lditalia.com

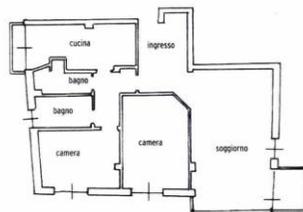
Come dividere al meglio ZONA GIORNO E ZONA NOTTE

[TRILOCALE]

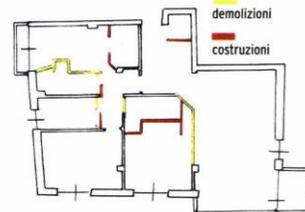
IN QUESTO PROGETTO SONO STATI INVERTITI CUCINA E CAMERA DA LETTO PER RENDERE PIÙ FUNZIONALE LA ZONA GIORNO E PIÙ INTIMA L'AREA NOTTE. COSÌ IL LIVING GUADAGNA PIÙ LUCE E LA STANZA PADRONALE HA LA CABINA ARMADIO

95 M²

[PRIMA]



[LAVORI]



2 nuelo che ha subito colpito Alessandro di questa casa è stato l'affaccio triplo su un parco e la luce che entrava abbondante. Però la distribuzione dei locali proprio non andava. La cucina era piccola e faceva parte della zona notte, il bagno di servizio era sacrificato e irregolare. E tutto sembrava molto chiuso e poco fruibile. Perciò Alessandro ha chiamato lo studio di architettura CF style LD Italia, e ha chiesto di rivedere non solo collocazione e dimensione dei vari ambienti, ma anche gli impianti, gli infissi e i rivestimenti che erano ormai superati. [LA SOLUZIONE] Al fine di ottimizzare posizione e grandezza delle stanze, è stata rivoluzionata la struttura dell'appartamento, eliminando corridoi e spazi

inutilizzati e spostando la cucina stretta, isolata e un po' impersonale per trasformarla in un ambiente aperto, moderno e accogliente, affacciato sulla zona living. In sostanza è stato creato un luminoso open space che riunisce salone, pranzo e cucina e diventa il cuore pulsante della casa. Nella zona notte, adesso ben separata da quella giorno, è stata ricavata la camera matrimoniale dove prima c'era la cucina: inglobando il bagno di servizio è abbastanza grande per accogliere una cabina armadio. Ora il secondo bagno è adiacente alla cucina, e questa parte della casa risulta molto più funzionale e confortevole. All'ingresso, poi, non poteva mancare uno sgabuzzino nascosto e super contenitivo, elemento indispensabile per qualsiasi abitazione. ☑

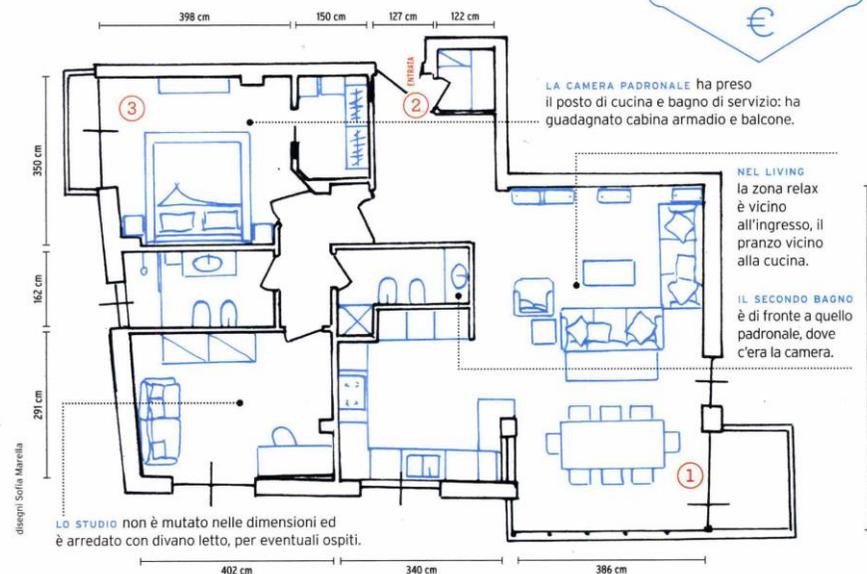


LE NOSTRE SCELTE

- 1 SISTEMA SCORREVOLE PANORAMICO in alluminio Schüco ASE 51 PD, disponibile anche a tre rotaie e per realizzare aperture ad angolo [Schüco Italia].
- 2 PORTA a libro IDEA2, perfetta per spazi dove non sta né una battente né una scorrevole [Ferreirolegno].
- 3 PARQUET prefinito Yacht Natural [Iperceramica].



[DOPO] SFRUTTANDO GLI ATTACCHI DELL'ACQUA DEL BAGNO CHE C'ERA GIÀ SI È POTUTA SPOSTARE LA CUCINA ACCANTO AL SOGGIORNO, VERSO IL QUALE SI APRE.



BUDGET*	
Demolizioni tramezzi, rivestimenti, infissi, impianti, porte e sanitari	€4.300
Demolizioni pavimento e massetto sottostante	€1.500
Costruzione tramezzi	€3.800
Fornitura e posa rivestimento bagni in grès in formato grande	€5.700
Fornitura e posa parquet	€6.400
Realizzazione controsoffitti	€3.300
Tinteggiatura pareti e soffitto	€5.700
Fornitura e posa nuovi infissi	€10.200
Nuovo impianto elettrico	€6.800
Nuovo impianto idrico per bagni e cucina	€6.700
TOTALE (IVA ESCLUSA)	€54.400

* Il preventivo si riferisce a questo progetto; l'immobile si trova a Roma.