

GIUGNO 2023

€ 2,50

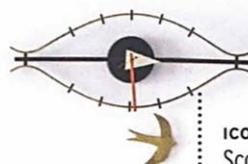
CASA facile

IL MAGAZINE CHE ARREDA CON TE

Pensando all'estate...

- TUTTO PER IL BARBECUE
- GLI ACCESSORI DOPPIO USO PER CUCINARE IN CAMPEGGIO
- IL BAGAGLIO A MANO DELLA MISURA GIUSTA!

Lampade:
guida alle
novità 2023



ICONE DEL DESIGN
Scopri la storia del
celebre orologio
di George Nelson

le Buone Scelte!

SUL GIORNALE E SU INSTAGRAM

- scelte **FUNZIONALI**:
la cameretta salvaspazio
- scelte **SOSTENIBILI**:
i nuovi materiali nati
dal recupero degli scarti
- scelte **FELICI**:
risana impianto elettrico
e idrico con interventi
soft e smart

*Tendenze
in cucina*
La rubrica per
conoscere
modelli, materiali
e finiture

NELLE CASE DI QUESTO MESE ispirazioni per arredi di carattere che... non stancano!

3 Giugno 2023 - n. 06 - Anno XXVII - Mensile - AUT. 6.30 € - BE 6.10 € - LUX 6.50 € - F. 5.70 € - Cote d'Azur 5.80 € - PTE CONT. 5.60 € - USA 7.80 \$ - CH CT 6.90 CHF - CH 6.90 CHF - Poste Italiane SpA Sped. in A.P. DL. 353/03 - art. 1, comma 1, C.M.P. Milano Roserio



Periodici S.r.l.

[PRIMA&DOPO] — a cura di Elena Favetti

— Sei un architetto e vuoi entrare nella squadra CF?
Vai su casafacile.it/tag/diventa-professionista-cf-style.
— Cerchi un architetto?
Vai su casafacile.it/architetti-e-interior-designer
o a pag. 180 dove trovi i 4 scelti per te questo mese.



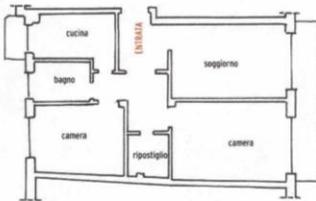
di Sara Edalatkhah
architetto CF style
di Roma
sara-edalatkhah.design

Con nicchie in punti strategici LARGO AI CONTENITORI

[TRILOCALE]

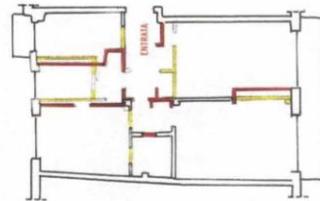
ARMADI E LIBRERIE NON BASTANO MAI E AVERLI A FILO MURO DÀ UN SENSO DI 'PULIZIA' E ARMONIA AGLI SPAZI: CON QUINTE E NICCHIE REALIZZATE AD HOC, OGNI STANZA RISULTA PIÙ CAPACE E FUNZIONALE. DA COPIARE!

{ PRIMA }



80M²

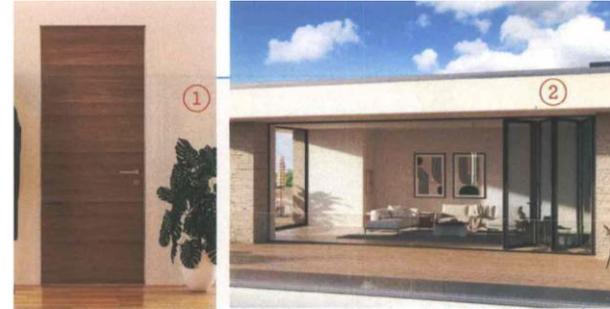
{ LAVORI }



demolizioni
costruzioni

Siamo in una casa in cui il problema non era il poco spazio ma la cattiva distribuzione, i disimpegni inutili, l'ingresso enorme, le stanze in cui era difficile inserire armadi che non fossero incombenti o scomodi, nonché un sistema di impianti vecchio e poco funzionale. Ma posizione e luce erano straordinarie. La proprietaria desiderava avere spazio per le sue attività, una stanza separata per il lavoro, un secondo bagno e una lavanderia: guarda cosa ha studiato per lei l'architetto CF Style Sara Edalatkhah. [LA SOLUZIONE] L'obiettivo è creare più spazio contenitivo possibile e ridurre al minimo indispensabile le zone di passaggio. Si parte dall'ingresso in cui una quinta a libreria a doppio affaccio aiuta a

mascherare il soggiorno alla vista di chi entra. Lungo il tramezzo tra il living e la seconda camera si crea una doppia nicchia che accoglie da un lato una parete attrezzata e dall'altra una libreria e un divano letto che serve lo studio, ma che può essere usato da eventuali ospiti. Il vecchio ripostiglio diventa la cabina armadio della camera: l'accesso non avviene più dal corridoio ma dalla stanza. Il bagno viene diviso in due: quello con la finestra diventa en suite, l'altro, che ruba una nicchia dalla cucina, serve gli ospiti e accoglie la lavanderia. La cucina, ridimensionata, è completa di un tavolo per mangiare in 2 come desiderato dalla proprietaria. Anche nel disimpegno le 2 nicchie accolgono contenitori a giorno e chiusi da ante. ❸



LE NOSTRE SCELTE

❶ PORTA BLINDATA Sleek Out filo muro ha cerniere a scomparsa e alto potere isolante: si può installare anche all'esterno [Dierre]. ❷ SISTEMA SCORREVOLE a libro AS FD che, chiuso offre una vista panoramica, e aperto si ripiega a pacchetto [Schüco Italia]. ❸ LASTRA IN GRÉS Decora floreale con trattamento Clean Out anti germi e batteri [Ragno].



{ DOPO }

IL VECCHIO BAGNO ERA DI DIMENSIONI TALI DA POTER ESSERE DIVISO IN DUE: QUELLO CON FINESTRA E VASCA È DELLA CAMERA, QUELLO MINI HA LA LAVANDERIA.

LA CUCINA si apre sull'ingresso e cede circa un metro quadro al nuovo bagno che così può accogliere la lavanderia.

L'INGRESSO, ridimensionato, si affaccia sul soggiorno, schermato da una quinta passante.



IL SOGGIORNO ha la zona relax con maxi libreria incassata nella nicchia e area pranzo accanto alla portafinestra.

LA SECONDA CAMERA è adibita a ufficio ma anche a stanza per gli ospiti.

LA CAMERA DA LETTO PADRONALE adesso è una vera suite con bagno privato e cabina armadio ad uso esclusivo.

BUDGET*	
Demolizioni pareti e pavimenti compreso trasporto in discarica	€ 7.500
Costruzioni nuovi tramezzi e controsoffittature	€ 7.500
Nuovo impianto idraulico	€ 9.000
Nuovo impianto elettrico	€ 7.800
Nuovo impianto termico e climatizzazione	€ 4.450
Fornitura e posa pavimenti e rivestimenti	€ 9.000
Fornitura e posa infissi in alluminio	€ 15.000
Opere di tinteggiatura	€ 7.000
TOTALE (IVA ESCLUSA)	€ 67.250

* Il preventivo si riferisce a questo progetto. L'immobile si trova a Roma.