

Utenti unici n.d.

Visite mensili 211.960

28 giugno 2022

## Quando l'outdoor è all'ultimo piano

La trasformazione del tetto in terrazzo richiede un lavoro accurato, soprattutto nella valutazione dell'isolamento e dei carichi, ma il risultato è enormemente vantaggioso, anche per il valore commerciale della struttura. E se il terrazzo è un giardino è possibile risparmiare anche sulla bolletta dell'energia elettrica. Ecco l'iter da seguire e un esempio molto ben riuscito di terrazzo/giardino

Se si ha a disposizione una porzione di spazio calpestabile sul tetto di casa un'idea vantaggiosa è quella di ricavare una terrazza, non solo perché si aumenta lo spazio vivibile dell'abitazione con una "stanza all'aperto"- ma anche perché si conferisce alla struttura un ulteriore fattore di isolamento e un valore aggiunto sul piano commerciale.

### I passaggi tecnici

Il primo intervento da realizzare riguarda l'impermeabilizzazione della soletta in cemento armato: occorre prevedere una guaina isolante e teli impermeabilizzanti, per la prima si può optare per una pellicola in plastica spessa circa 2 mm, per lo strato impermeabilizzante vi sono diverse opzioni, l'ideale è un prodotto traspirante al vapore e impermeabile all'acqua. [...]

Se il terrazzo non è a pozzo di luce è necessario realizzare un parapetto di protezione. Anche qui le opzioni sono molteplici: si va dal ferro battuto al cemento, all'acciaio inox, fino al legno e al vetro.



E' di Schüco il parapetto minimale, completamente in vetro AR FG 300 - Aluminium Railing Full Glass 300. Ha una struttura modulare e può essere installato in diverse soluzioni: a pavimento, consente di limitare al massimo i lavori di muratura; a fronte soletta, permette di mantenere in vista dall'interno solo il vetro, senza interventi di muratura; a incasso nel pavimento, sottolinea il design minimale del parapetto, con il vetro come principale protagonista.

[...]