

CASA facile

IL M. AZINE CHE ARREDA CON TE

APRILE 2022

€ 2,00

Relooking Reloving

L'arte di trasformare
gli spazi per amarli di più:
70 PAGINE DI PRIMA&DOPO
(includere le #caselettori!)
E dal 5 aprile su Instagram il
3° Festival Digitale

DECORARE:
• LE CARTE
DA PARATI
PER IL BAGNO
• I TESSUTI
PER RIFARE
POLTRONE&CO.
• IL NUOVO
DÉCOUPAGE

Soluzioni
per risparmiare
sulle bollette

ZONA NOTTE
gli arredi e i mix
per rendere
speciali camere
e camerette

..... MISE EN PLACE
fotografa la tua tavola
e ti pubblicheremo!



ILLUMINAZIONE: TUTTE LE NOVITÀ IN E OUTDOOR

{ PRIMA&DOPO } — a cura di Elena Favetti

→ Sei un architetto e vuoi entrare nella squadra CF? Vai su » casafacile.it/tag/diventa-professionista-cf-style.
→ Cerchi un architetto? Vai su » casafacile.it/architetti-e-interior-designer o a pag. 235 dove trovi i 4 scelti per te questo mese.

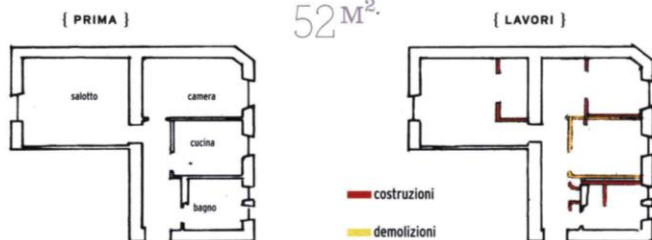


di Sara Edalatkhab
architetto CF style
di Roma
» www.sara-edalatkhab.design

Adesso ogni attività ha IL GIUSTO SPAZIO

{ BILOCALE }

CON POCHE INTERVENTI MURARI, L'ARCHITETTO HA RICAVATO, IN QUESTO PICCOLO APPARTAMENTO, UNO SPAZIO PER OGNI FUNZIONE: LA CUCINA CON PRIVACY, LA SALA DA PRANZO, IL SOGGIORNO... NON MANCA NULLA, NEANCHE LA CABINA ARMADIO!

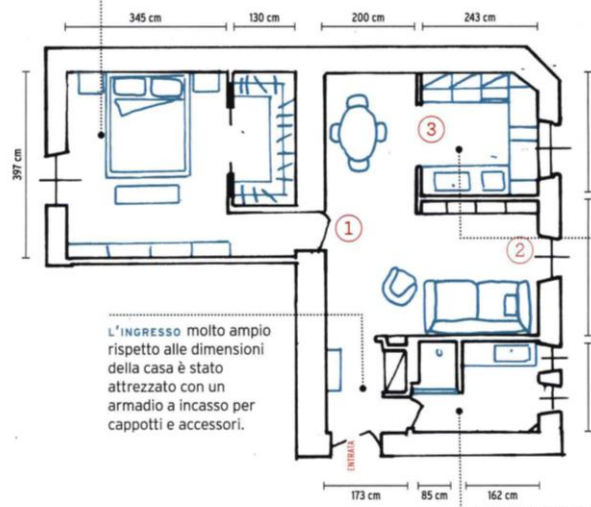


Un bilocale ampio ma diviso male: la proprietaria dopo qualche anno si rende conto che gli spazi le stanno stretti ma, adorando casa e zona, invece di cambiare, chiama l'architetto CF style Sara Edalatkhab perché faccia un piccolo miracolo e ridisegni le stanze su misura per lei. La situazione di partenza? Una piccola camera da letto, un soggiorno con tavolo da pranzo e una cucina male organizzata, distanti tra loro. Il desiderio? Una cabina armadio e una zona giorno più funzionale. **[LA SOLUZIONE]** Prima di tutto, salotto e camera sono stati scambiati: la stanza può acquisire, così, una cabina e anche più privacy. La nuova cucina, più compatta ma anche più funzionale, è ora al posto della vecchia camera

si affaccia, pur essendo separata da una porta, sulla zona pranzo che la mette in comunicazione con il soggiorno. Gli spazi sono distinti ma condivisi. «Durante il cantiere», racconta Sara, «abbiamo fatto riemergere il muro faccivista che era stato coperto dall'intonaco: non solo è diventato un oggetto decorativo ma anche un elemento che connette e collega soggiorno e zona pranzo in un'unica sala living. Vista la grande luminosità dei locali e la scelta da parte della proprietaria di avere una cucina gialla, tutte le nuance dell'appartamento sono brillanti, colori primari che ben risaltano proprio sulle pareti 'grezze': dalle porte blu elettrico al pavimento in essenza calda e scura, in perfetto equilibrio tra passato e presente. 17



{ DOPO } NEL VECCHIO SOGGIORNO È STATA COLLOCATA LA CAMERA DA LETTO, ORA DI DIMENSIONI TALI DA POTER ACCOGLIERE ANCHE UNA COMODA CABINA ARMADIO.



L'INGRESSO molto ampio rispetto alle dimensioni della casa è stato attrezzato con un armadio a incasso per cappotti e accessori.

BUDGET*

| | |
|---|-----------------|
| Demolizioni tramezzi | € 2.500 |
| Demolizioni pavimento e massetto | € 1.600 |
| Costruzione nuovi tramezzi | € 6.500 |
| Rivestimento pareti bagno e cucina | € 1.900 |
| Posa parquet | € 1.100 |
| Tinteggiatura pareti e soffitti | € 3.500 |
| Fornitura e posa infissi in alluminio | € 9.000 |
| Nuovo impianto elettrico | € 4.500 |
| Nuovo impianto idrico | € 2.900 |
| Nuovo impianto termico (riscaldamento e rinfrescamento) | € 1.900 |
| TOTALE (IVA ESCLUSA) | € 35.400 |

* Il preventivo si riferisce a questo progetto; l'immobile si trova a Roma.

LA VECCHIA CAMERA è stata stata divisa in 2 per creare una cucina compatta ma efficiente, con una grande apertura sul tavolo da pranzo.

IL BAGNO è rimasto al suo posto ma è stato ridimensionato e attrezzato con doccia in nicchia e ampio mobile lavabo.

LE NOSTRE SCELTE



① PORTA a filomuro ExitZero della collezione Zero, qui in finitura grezzo prefinito declinato nella tonalità NCS S3060-R90B. Il telaio A_Filo è completamente integrato nel muro [FerretoLegno]. ② FINESTRA in alluminio AWS Block System_Anta a scomparsa: combina performance termiche ottimali con una linea leggera ed elegante [Schüco Italia]. ③ PARQUET a tre strati con supporto brevettato Tavole del Piave in rovere R071 Fior di Mora [Itlas].