

Utenti unici 1.500.000

Visite mensili 8.300.000

19 aprile 2022

Una veranda per estendere il living

Le verande permettono di prolungare gli ambienti living immersi nella natura. Per il massimo comfort, però, devono essere realizzate con serramenti performanti.

Chiudere un balcone oppure **aumentare la superficie del soggiorno al piano terra** per realizzare una veranda è un modo per ricavare un volume in più, super luminoso, un **living en plein air** da utilizzare tutto l'anno come zona relax, di lettura e di convivio. Utile, naturalmente, anche per dare alle piante la luce necessaria durante l'inverno.

Che cosa si intende per veranda

Chiamata anche giardino d'inverno, la veranda è un **volume chiuso da vetrate su almeno due lati** e sulla copertura inclinata, con una struttura autoportante realizzata con **profili in alluminio o pvc**.

- Data l'ampia esposizione della superficie vetrata agli agenti atmosferici, la veranda necessita di **profili a taglio termico** che isolino da caldo e freddo, **guarnizioni** performanti e **vetri multicamera basso-emissivi**, che evitano dispersione di calore.
- Sulla **copertura**, invece, è necessario prevedere sistemi che garantiscano il **deflusso dell'acqua** in modo sicuro e costante.
- La maggior parte della struttura può essere apribile tramite **infissi con apertura a battente, scorrevole o a libro**, una soluzione salvaspazio con le ante che si impacchettano.

Quali permessi sono necessari per una veranda?

- In quanto struttura fissa, **la veranda amplia la volumetria dell'abitazione**. In quanto nuova costruzione che incide sui **parametri urbanistici**, è realizzabile solo se è disponibile una volumetria edificabile residua oppure se la normativa regionale prevede l'ampliamento attraverso il premio di cubatura. È quindi necessario informarsi presso lo **Sportello Unico per l'Edilizia del proprio Comune** per sapere se vi sia volume edificabile disponibile; in caso positivo occorre presentare un progetto redatto da un tecnico abilitato.
- In **condominio**, inoltre, prima di trasformare il proprio terrazzo in veranda, va informata l'Assemblea Condominiale; se approvata, cambieranno i millesimi, che andranno quindi riconteggiati.

Veranda chiusa senza permessi: quando è possibile

Se il volume è fisso, e la veranda lo è, le autorizzazioni sono sempre necessarie. Altro discorso, invece, riguarda le **pergole "bioclimatiche"**, che sono invece **strutture rimovibili**, possono cioè essere smontate senza bisogno di demolizioni.



Sistema per verande in alluminio CMC 50 di Schüco

Il sistema per verande in alluminio CMC 50 di Schüco è modulare e isolato termicamente, offrendo elevati standard di efficienza energetica. Ha valori di isolamento **Uw fino a 1,0 W/m²K**. Ottima anche la tenuta all'aria, alle infiltrazioni d'acqua e al vento. www.schueco.it



Sistema per verande in alluminio CMC 50 di Schüco

[...]