

Utenti unici n.d.

Visite mensili 28.106

21 gennaio 2022

Sostituzione infissi in casa – cosa c'è da sapere

La sostituzione degli infissi comporta un importante investimento dal punto di vista economico. Per questo motivo, per non scegliere un prodotto poco duraturo e funzionale, è bene valutare ogni aspetto della pratica.

Sostituzione degli infissi – aspetti burocratici

Sono necessarie, innanzitutto, precisazioni di natura burocratica sul tipo di intervento da effettuare: **la semplice sostituzione di infissi viene considerata manutenzione ordinaria per cui non prevede la presentazione di alcuna pratica edilizia** (anche se è bene informarsi sempre presso il Comune dove è situato l'immobile). Nella scelta dei serramenti basterà basarsi sui valori di trasmittanza in vigore per legge nella propria zona climatica e conservare le certificazioni che rilasceranno fornitore e installatore inerenti i nuovi valori energetici.

Se invece la sostituzione degli infissi rientra in una ristrutturazione globale della casa allora farà parte di un intervento di manutenzione straordinaria implicando la presentazione di una CILA presso l'ente comunale.

Per semplice sostituzione di infissi si intende la **sostituzione dei serramenti esistenti** mantenendo la medesima forma quindi per esempio, **non si potrà trasformare una finestra a parapetto in una porta finestra a balcone** in quanto tale intervento richiederebbe l'apertura di una pratica edilizia. Si può, però, modificare la tipologia di apertura, il vetro, il materiale di cui è composto il serramento e il colore (verificare sempre se l'immobile si trova in centro storico o comunque in **zone tutelate dal punto di vista paesaggistico e artistico** in quanto in quel caso potrebbero esserci vincoli e differenti direttive da rispettare).

Se poi l'immobile oggetto dell'intervento di semplice sostituzione di infissi si trova in un **condominio** è bene sempre avvisare, cautelativamente, l'assemblea condominiale del lavoro che verrà effettuato soprattutto se si decide di cambiare i serramenti per tipologia di **materiale** e **colore**. [...]

Prestazioni energetiche degli infissi

Dopo aver capito quale tipologia di intervento si vuole affrontare è giunto il momento di valutare che tipo di prodotto montare in sostituzione dell'esistente. Oggi i serramenti sono progettati su misura e reperibili nei materiali più adatti ai nostri gusti, quindi bisogna orientarsi, almeno per una prima scrematura, sulle prestazioni energetiche che offrono.

Un errore comune è quello di concentrarsi quasi esclusivamente sulle capacità e performance dei vetri-camera montati sul serramento e di tralasciare tutti gli altri componenti che costituiscono l'infisso.

Il valore energetico di un serramento viene infatti formulato globalmente unendo le caratteristiche e le capacità termiche e acustiche del vetro-camera, delle guarnizioni e del telaio. Per ottenere una panoramica completa dobbiamo, dunque, tener conto di tutti questi componenti.

Finestra in alluminio By Schuco AWS 75 PD.SI



[...]