

MAGGIO 2021

€ 2,00

CASA facile

IL MAGAZINE CHE ARREDA CON TE

Per te:
LA CUCINA
SMART,
LE CAPPE CHE
PURIFICANO L'ARIA,
TAVOLI + SEDIE
+ MADIE PER UNO
STILE PRATICO
E ALLEGRO

*Stanze
junior*
PROGETTALE
CON NOI

fai-da-te
LE MENSOLE
CREATIVE

*Tocchi di colore per ravvivare il bianco,
abbinare arredi e superfici ruvidi & morbidi,
idee décor a schema libero: rendere 'felice' lo spazio in cui viviamo
è il modo giusto per resistere. E per ripartire...*

Forza ragazzi!

— SMALL, MEDIUM, LARGE: PROGETTA IL TUO OUTDOOR — RENDI VIVIBILE
IL BALCONE CON 500 EURO — 5 SCHEMI PER L'ORTO IN CITTÀ

04 maggio 2021 • n. 05 • anno XXV • Mensile



GRUPPO MONDADORI

[PRIMA&DOPO] — a cura di Elena Favetti

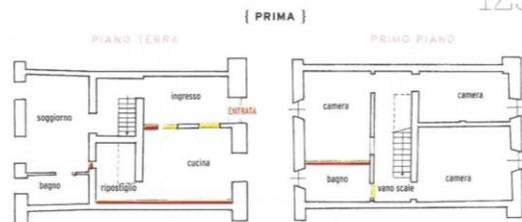
– Sei un architetto e vuoi entrare nella squadra CF? Vai su casafacile.it/tag/diventa-professionista-cf-style.
– Cerchi un architetto? Vai su casafacile.it/architetti-e-interior-designer o a pag. 189 dove trovi i 4 scelti per te questo mese.

Recuperare (e modernizzare!) UN VECCHIO CASALE

[ABITAZIONE SU 2 PIANI]
UN PICCOLO EDIFICIO RURALE, MOLTO RIMANEGGIATO NEL TEMPO, È STATO 'RISCOPERTO' NELLE STRUTTURE ORIGINALI (MURI, TRAVI E PAVIMENTI) E ADATTATO ALLE ESIGENZE DI UNA FAMIGLIA

125 m²

demolizioni
costruzioni



La piccola casa, affacciata sulla via principale del paese circondato dalla magnifica campagna parmense, appartiene alla famiglia da generazioni: ci abitavano i nonni, e i nonni dei nonni. I proprietari attuali, l'ultima generazione, hanno deciso di darle nuova vita, per continuare a goderne appieno insieme alla famiglia. L'immobile si sviluppa su 2 piani, collegati tra loro da una scala in linea che 'taglia' in due la casa: la zona giorno e zona relax più un piccolo bagno; la zona notte è di sopra e si sviluppa in 3 stanze, delle quali una è molto sovradimensionata.

[LA SOLUZIONE] Il progetto è stato, volutamente, molto conservativo ma dove si è potuto sono state create delle aperture che hanno dato respiro ad alcuni ambienti; è stato ricavato un nuovo grande bagno al piano superiore (in corrispondenza di quello che c'è al piano sottostante) e, in maniera del tutto inaspettata, sono state ritrovate e riportate in luce le vecchie travi, i muri in pietra e le volte in mattoni che erano stati coperti per secoli. La casa ha così acquisito un carattere rurale davvero affascinante. Ovviamente, i materiali scelti sono in linea con l'intero progetto di ristrutturazione così come gli arredi che, in parte, sono stati recuperati e risistemati.



di Selina Bertola
Nomade Architettura
architetto CF style
di Milano
nomadearchitettura.com



foto di Simone Turicori (3)

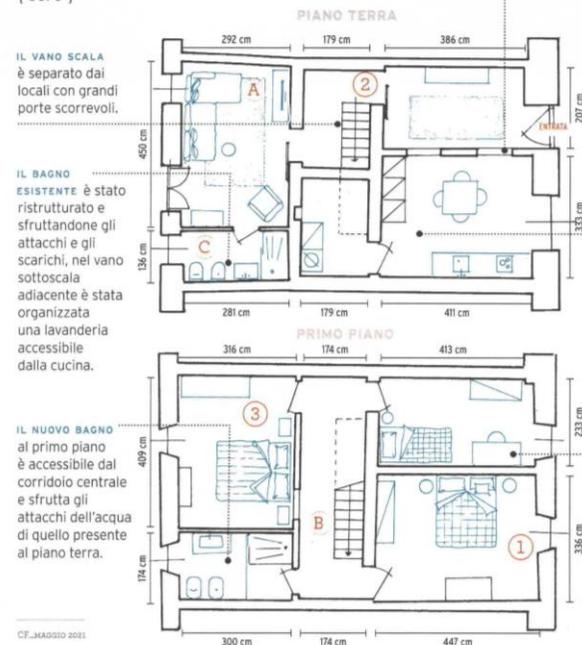


LE NOSTRE SCELTE

1 **FINESTRA** AWS 75 PD.SI (Panorama Design Super Insulation): unisce in un solo prodotto performance termoacustiche, design minimale ed elevata trasparenza, grazie ai profili snelli che lasciano spazio alla superficie vetrata [Schüco Italia]. 2 **PORTA SCORREVOLE** Scenario Lignum, a due ante, nella nuova ed ecosostenibile finitura Iride Duna con scorrimento a incasso [Ferrolegno]. 3 **PARQUET** Tavole del Piave YII Accadueo Dolomite, finito all'acqua con supporto in betulla [Itias].

PIÙ LUCE E ARIA:
NEL MURO TRA INGRESSO E CUCINA SONO STATE AMPIATE LE APERTURE PER RENDERE IL TUTTO PIÙ FRUIBILE.

[DOPO]



IL VANO SCALA è separato dai locali con grandi porte scorrevoli.

IL BAGNO ESISTENTE è stato ristrutturato e sfruttandone gli attacchi e gli scarichi, nel vano sottoscala adiacente è stata organizzata una lavanderia accessibile dalla cucina.

IL NUOVO BAGNO al primo piano è accessibile dal corridoio centrale e sfrutta gli attacchi dell'acqua di quello presente al piano terra.

LA CUCINA è stata riorganizzata, con la zona operativa accanto alla finestra e le colonne adiacenti alla lavanderia. Al centro un grande tavolo da pranzo.

LE CAMERE DA LETTO più piccole sul fronte hanno i pavimenti in cotto, quella grande ha lo stesso parquet del vano scala.

BUDGET*	
Impianto elettrico	€6.700
Impianto idraulico	€5.400
Impianto riscaldamento/aria condizionata, fancoili + split	€17.300
Nuovi serramenti esterni	€3.500
2 porte blindate	€4.000
porte interne	€3.540
Nuovo pavimento in legno + rivestimento scala + zoccolino	€10.000
Rivestimenti in grès pavimento e pareti bagni	€1.200
Pitture	€5.460
Nuovi sanitari + rubinetteria	€4.400
Rifacimento tetto	€8.000
Impresa	€20.000
TOTALE (IVA ESCLUSA)	€89.500

€

* Il preventivo si riferisce a questo progetto; l'immobile si trova in provincia di Parma.

disegni Silvia Magagnoli