

LEED Fact Sheet

AZ: Schü-2016-LEED-de-V1.0-01012016



Das Zertifizierungssystem

Hauptsitz	Leadership in Energy and Environmental Design 2101 L Street, NW Washington, DC 20037, USA
Green Building Council	U.S. Green Building Council (USGBC)
Markteinführung	1998 USA 1998 International
Homepage	http://www.usgbc.org/leed

Systembeschreibung

Das amerikanische System LEED wurde 1998 vom U.S. Green Building Council (USGBC) entwickelt und im selben Jahr in den nationalen und internationalen Markt eingeführt. Der Systemschwerpunkt des freiwilligen Verfahrens, welches auf Grundlage der ASHRAE-Standards bewertet, liegt im Bereich Energie. Eine Anpassung an internationale Standards ist darüber hinaus möglich. Innerhalb der Bewertung können in 9 Kategorien Punkte erreicht werden, die zu einer Zertifizierung in den Stufen „Certified“ bis „Platinum“ führen.

Daten und Fakten

Bis heute wurden international mehr als 84.000 Objekte nach dem LEED System zertifiziert bzw. registriert. Der sog. „International Round Table“ des USGBC besteht aktuell aus 38 Ländervertretungen, die als Ansprechpartner auf der ganzen Welt dienen. Das gemeinsame Ziel ist die gegenseitige Zusammenarbeit und Unterstützung sowie die Weiterentwicklung des Zertifizierungssystems. Die neueste Version LEED v4 wurde im November 2013 veröffentlicht und vorgestellt, die Anwendungszeit der Vorgängerversion LEED 2009 läuft noch bis einschließlich Oktober 2016.

Aktuelle Nutzungsprofile in LEED v4

- BD+C: Building Design and Construction (New Construction, Core and Shell, Retail, Schools, Healthcare, Data Centers, Hospitality, Warehouses and Distribution Centers)
- ID+C: Interior Design and Construction (Commercial Interiors, Retail, Hospitality)
- O+M: Building Operations and Maintenance (Existing Buildings, Data Centers, Warehouses and Distribution Centers, Hospitality, Schools, Retail)
- ND: Neighborhood Development (Plan, Built Project)
- Homes (Homes and Multifamily Lowrise, Multifamily Midrise)



Kategoriengewichtung*

– Integrative Process:	1 Punkt	– Sustainable Sites:	10 Punkte
– Location and Transportation:	16 Punkte	– Indoor Environmental Quality:	16 Punkte
– Materials and Resources:	13 Punkte	– Innovation in Design:	6 Punkte
– Water Efficiency:	11 Punkte	– Regional Priority:	4 Punkte
– Energy and Atmosphere:	33 Punkte		

* Keine gesonderte Gewichtung der Kategorien, lediglich Punkteinstufung

Zertifizierungsstufen

– Certified	≥ 40 Punkte
– Silver	≥ 50 Punkte
– Gold	≥ 60 Punkte
– Platinum	≥ 80 Punkte

Gültigkeiten und Besonderheiten

- Neubau: Unbegrenzte Gültigkeit bei gleicher Gebäudenutzung
- Bestand: Re-Zertifizierung mindestens alle 5 Jahre
- Besonders bei international tätigen Unternehmen wird die LEED Zertifizierung immer mehr zum Standard. Die internationale Vergleichbarkeit und Akzeptanz stellen dabei die entscheidenden Gründe dar
- Das System bezieht sich daher jedoch vorrangig auf die ASHRAE-Standards. Seit Oktober 2011 sind jedoch auch alternative Nachweismethoden (ACPs – Alternative Compliance Paths) mit lokalen Normen möglich, wenn deren Anforderungen nachgewiesenermaßen höher sind als die der US Normen