

# BREEAM Fact Sheet

AZ: Schü-2016-BREEAM-de-V1.0-01012016



## Das Zertifizierungssystem

Hauptsitz	<b>Building Research Establishment Environmental Assessment Method &amp; BRE Global Ltd</b> Bucknalls Lane London Watford WD25 9XX, Großbritannien
Green Building Council	United Kingdom Green Building Council
Markteinführung	1990 Großbritannien 1998 International
Homepage	<a href="http://www.breeam.org">www.breeam.org</a>   <a href="http://www.bre.co.uk">www.bre.co.uk</a>

## Systembeschreibung

Das britische System BREEAM wurde 1988 durch das Building Research Establishment (BRE) entwickelt, 1990 in Großbritannien und 1998 in den internationalen Markt eingeführt. Der Systemschwerpunkt des freiwilligen Verfahrens liegt v.a. im Bereich der Umweltwirkungen von Gebäuden, die auf Grundlage der CIBSE- bzw. British Standards bewertet werden. Eine Anpassung an nationale Standards ist darüber hinaus möglich. Innerhalb der Bewertung können in 9 Kategorien Punkte erreicht werden, die zu einer Zertifizierung in den Stufen „Unclassified“ bis „Outstanding“ führen.

## Daten und Fakten

Seit der Markteinführung wurden mehr als 2,2 Millionen Gebäude registriert und über 530.000 zertifiziert. Das System ist durch die einzelnen Ländervertretungen derzeit in 71 Ländern präsent und zudem mit 5 „National Scheme Operators“ (NSO's) für die u.a. Regionen gesondert vertreten. In Abhängigkeit zum Nutzungsprofil existieren verschiedene Mindestanforderungen, die für eine Zertifizierung erfüllt sein müssen. Die Vergabe von zusätzlichen Credits für Innovationen ist ebenfalls möglich.

## Aktuelle Nutzungsprofile\* und National Scheme Operators (NSO's)

– BREEAM Communities	– BRE Global: GB und allgemeine internationale Projekte
– BREEAM UK/International New Construction	– DIFNI: Deutschland & Österreich (BREEM DE/BREEAM AT)
– BREEAM New Construction Infrastructure	– Dutch Green Building Council: Niederlande (BREEAM NL)
– Home Quality Mark	– Instituto Tecnológica de Galicia: Spanien (BREEAM ES)
– Code for Sustainable Homes	– Norwegian Green Building Council: Norwegen (BREEAM NOR)
– BREEAM UK/International Refurbishment and Fit-out	– Swedish Green Building Council: Schweden (BREEAM SE)
– BREEAM Refurbishment Domestic Buildings	
– BREEAM In-Use International	* Versionen in Abhängigkeit zwischen UK, International und Einführung

## Kategoriengewichtung (in Abhängigkeit von Region und Nutzungsprofil)

– Management:	12,0 %		– Materials:	12,5 %	
– Health and Wellbeing:	15,0 %		– Waste:	7,5 %	
– Energy:	19,0 %		– Land Use and Ecology:	10,0 %	
– Transport:	8,0 %		– Pollution:	10,0 %	
– Water:	6,0 %		– Innovation: Separate Bewertung		

## Zertifizierungsstufen

Allgemeine Unterteilung:	– Unclassified	< 30 %	– Very good	≥ 55 %
	– Pass	≥ 30 %	– Excellent	≥ 70 %
	– Good	≥ 45 %	– Outstanding	≥ 85 %
Unterteilung für BREEAM In-Use und BREEAM DE Bestand:	– Unclassified	< 10 %	– Very good	≥ 55 %
	– Acceptable	≥ 10 %	– Excellent	≥ 70 %
	– Pass	≥ 25 %	– Outstanding	≥ 85 %
	– Good	≥ 40 %		

## Gültigkeiten und Besonderheiten

– Neubau:	Unbegrenzte Gültigkeit bei gleicher Gebäudenutzung
– Bestand:	Teil 1 & 2: Re-Zertifizierung alle 1-3 Jahre in Abhängigkeit von Gebäude-/Betriebsänderungen Teil 3: Jährliche Re-Zertifizierung erforderlich