

# Boliger med potensial

Inspirasjon og tips til ditt boligprosjekt



# Bolig Brydesvei



Sted: G. M. Brydes vei 21, Vollen i Asker

Arkitekt: BOXS arkitektstudio AS

Bruttoareal: 135 m2

Byggeår: 2010

Fotograf: Jiri Havran



Arkitekt Øivind Lunde,  
BOXS arkitektstudio



Kontrasten mellom gammelt og nytt er stor og fasinerende

**Arkitekten forteller:**

Familiens schweitzerhus var for lite og man ønsket primært flere arealer for oppholdsrom og soveromsavdeling for barn. Vår oppgave som arkitekt var å finne en god plassering av nye rom i sammenheng med funksjoner i eksisterende bygning. En plankeløsning ville være å legge til en symmetrisk boligdel inn mot skråningen mot nordvest, men da ville vi få store terrengendringer, fordi skråningen var bratt og relativt tett på bygningen. Vi valgte å utfordre estetisk og teknisk ved å tenke skråningen som mulighet for å legge bo-funksjoner, men da i mur, ikke treverk.

Ved å fjerne eksisterende trapp og plassere ny trapp som bindeledd mellom eksisterende bolig og et nytt tilbygg inn i skråningen, fikk vi meget god logistikk, samt at vi kunne legge tilbygget inn på halvplanet, det vil si i høyde midtveis i trappen. Ved å etablere en repostrapp, kunne vi i enda større grad enn ved hele etasjeforskjeller, treffe enda bedre inn i eksisterende terreng. Gjennom denne løsningen fikk vi også en mye enklere inngang til kjeller. I tilbygget som er i 3 plan har vi nederst kjeller med lekerom for barna, i etasjen over soverom og bad for barna og øverste har vi utgang til takterrassen. Takterrassen har kveldssol og fantastisk utsikt til Oslofjorden og er definitivt en bonus ved løsningen som har fremkommet gjennom valg av snitt og plan-grep og var ikke medtatt i familiens romprogram opprinnelig.

# Huset forteller historie



„Når det gjelder det estetiske så er det klart at å utfordre «det hvite trehuset» i Vollen er kontroversielt.“

Øivind Lunde, arkitekt.

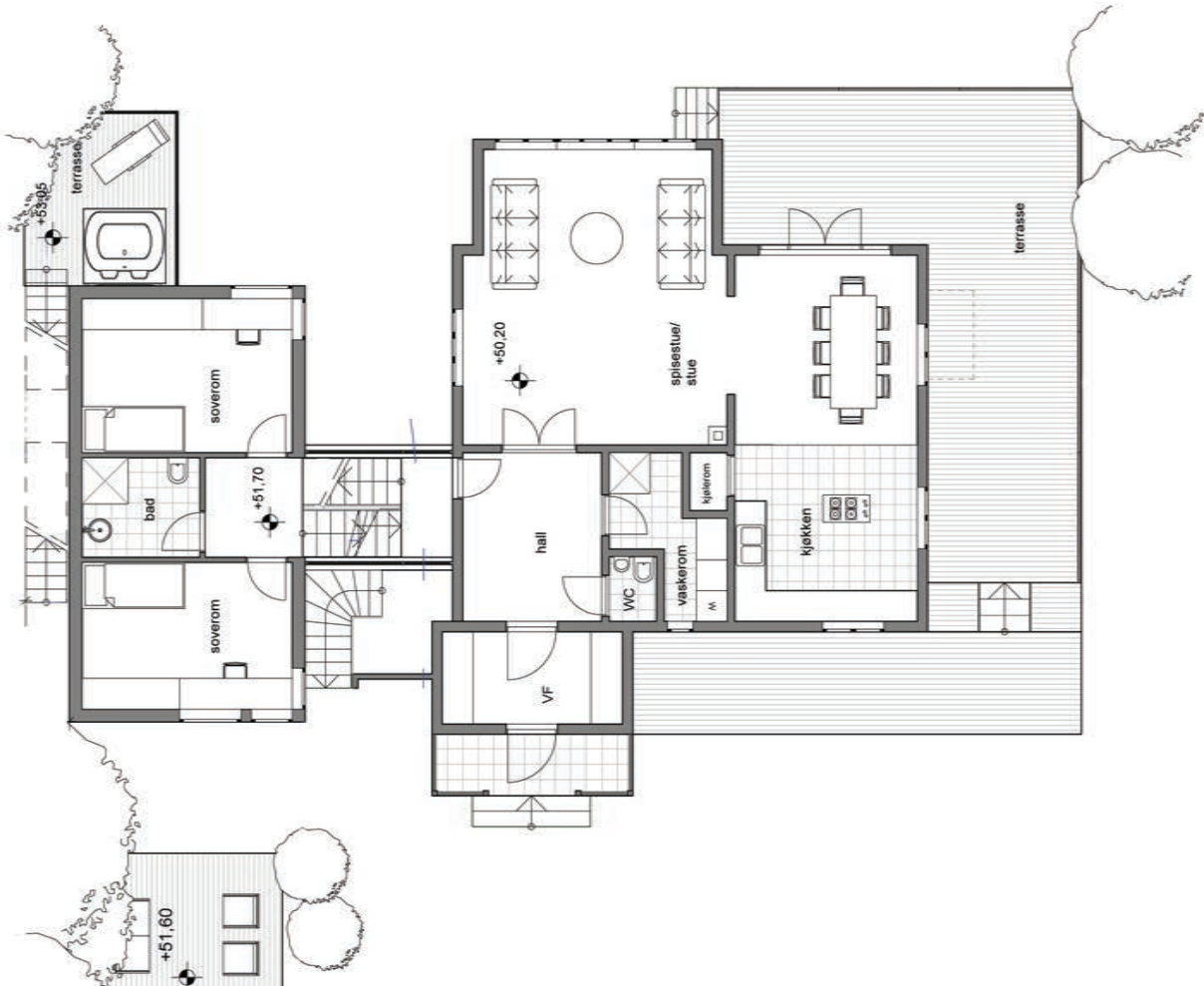
Totalt sett kommer det en spennende formal løsning som utfordrer. Det vi mener å ha oppnådd av funksjonelle løsninger synes uovertrufne og familiens daglige bruk av bebyggelsen fungerer helt etter hensikten. Når det gjelder det estetiske så er det klart at å utfordre «det hvite trehuset» i Vollen er kontroversielt. Imidlertid er vårt kontor svært opptatt av at bygningers utvikling forteller en historie, og da velger vi av og til mer ekstreme løsninger for nettopp å fortelle slik historie. Materialbruk varierer over tid gjennom teknisk utvikling og estetiske treder. Ved å kontrastere mellom eksisterende schweitzerhus i tre og tilbygg i mur med mellombygg i aluminium og glass, vet vi at vi utfordrer folks estetiske oppfatning, men også forteller bygningshistorie, at det står stor respekt av å opprettholde eksisterende bygningsvolum og at tilleggsvolumer er

annerledes og i dette tilfellet moderne med materialvalg med lav vedlikeholdsterskel.

Trappen i mellombygget er utført i en meget lett og transparent utførelse og er gjennom bruk av glass på begge sider, et element som virker lett og sikrer gjennomsyn mot Oslofjorden når man oppholder seg på gårdsplassen og øvrige utearealer i sydvest. Trappen er fra Lindahl Design AS.



# Plantegninger



Grunnriss av boligen



Tegning av 1. etasje

Tegning av u-etasje

# Schüco anbefaler

Når det skal bygges tilbygg til eldre bygg stilles en foran to valg: Skal en skape en kontrast ved å bygge helt nytt og moderne, eller skal en prøve å gjenskape stilen fra det eksisterende bygget? -

Det siste er ikke alltid like lett, i og med at byggemetodene har forandret seg mye siden boligen ble bygget. Nyere kunnskap om varmeisolering og kuldebroer gjør at det ikke er alle byggestiler som er like gunstige å ”kopiere”.

**Fordeler ved tilbygg i glass og aluminium**  
Med et tilbygg i glass får du det beste middepunktet: Et nytt og moderne bygg med alle de gode egenskapene du er ute etter, som for eksempel god varmeisolering, utsyn og dagslys, i tillegg til at bygget ikke blir prangende og skiller seg veldig ut fra det eksisterende huset.

**Fall på glasstak**  
Det er viktig å passe på at glasstaket har nok fall, slik at vann og snø renner av og for at drenasjen skal fungere. Hvis taket har for lite fall som resulterer i at vannet blir stående, kan det oppstå fare for mosedannelse på dekklistene og lekkasjer gjennom taket. Schüco anbefaler et fall på minst 10 grader. Samtidig må taket ha korrekt dimensjonering av aluminiumsprofilene, der snølast og egenlast er tatt hensyn til. Tips: I taket er det en fordel å bruke isolerglass med dårligere U-verdi. Det gjør at snøen smelter og reduserer dimensjonerende snølast.

**Istapper på vinterstid**  
Det er viktig å ta hensyn til frost og isdannelse om vinteren. Snø smelter vanligvis på taket og sklir ned, men i overgangen mellom glasstak og glassvegg kan det danne seg store mengder is og istapper. På et påbygg med stor høyde på glassveggene, er det viktig å fjerne istappene som dannes langs kanten. Slik unngår man farlige situasjoner, særlig når mildværet kommer. Snøfangere hjelper dessverre ikke i slike tilfeller, men det kan unngås ved bruk av takrenne og nedløp med varmekabler.

**Vasking av glass**  
Mye glass kan skape mye arbeid og det er smart å tenke gjennom hvilke alternativ man har på forhånd. Selvrensende glass kan være et godt alternativ, særlig på steder hvor det er vanskelig å komme til utvendig.

**Solskjerming**  
Solskjerming er vesentlig for arealer, hvor du oppholder deg regelmessig. En innvendig persienne tar bort sollyset, men vil ikke dempe varmestrålingen, slik som utvendig solskjerming gjør. Hvis du ikke ønsker å montere en utvendig solskjerming, så finnes det glass med forskjellige grader av solfaktor.

**Lufting**  
Schüco anbefaler å sette inn vindu i fasaden eller i tak, for å ha mulighet til å lufte med gjennomtrekk på varme, solrike dager. Dette gjelder igjen spesielt for oppholdsrom, slik at man får et best mulig komfortabelt inneklima.

**Oppvarming på kaldere dager - Unngå høye strømregninger**  
Hvis glasstilbygget skal brukes på vinteren eller er åpent mot andre deler av bygget, bør det ha en varmekilde plassert på innsiden. Samtidig er det veldig viktig å bruke isolerte aluminiumsprofiler og isolerglass, for at ikke all varmen fra resten av bygget skal forsvinne ut gjennom tilbygget.

Hvis glasstilbygget eller vinterhagen ikke skal brukes på vinterstid, trenger det hverken varmekilde eller flerlagsglass. Men i slike tilfeller er det viktig at det finnes et termisk skille mellom tilbygg og resten av boligen, slik at ikke varmen fra boligen går tapt.

**Har du andre spørsmål til ditt prosjekt?**  
Ta kontakt med teknisk avdeling på telefon 23 13 40 85

# Bolig Vollen



Sted: Vollen i Asker

Arkitekt: BOXS arkitektstudio AS

Bruttoareal: 220 m2

Byggeår: 2010

Fotograf: Andreas Spinnangr Wiig

## Arkitekten forteller:

Familiens saltakshus var for lite og man ønsket flere arealer for oppholdsrom, soverom, arbeidsrom/atelier og uteoppholdsarealer. Eksisterende bebyggelse bestod av garasje og bolig sammenbygget med et saltak. Vi videreførte dette prinsippet med sammenbygging ved å legge en korridor fra saltaksboligen til et tilbygg på eiendommens hageside. Mellomrommet som dannes av korridoren mellom bolig og tilbygg, danner et skjermet oppholdsareal utendørs. Her er det lune soner for lang sesong ute og for å forlenge den ytterligere er det bygget en utepeis inn i en skjermvegg. Her er det samtidig integrert en utvendig trapp opp til en takterrasse som sikrer lengst kveldssol og en formidabel utsikt til Oslofjorden.



Store vinduer gir mye dagslys og en herlig romfølelse

# Fobindelse mellom gammelt og nytt



Glasskorridor forbinder gammelt og nytt og består av store skyvedører og glassfelt.

„Dette gir trygghet, følelse av å oppheve innerom og uterom, samt en voldsom følelse av areal og volum.“

Øivind Lunde, arkitekt.

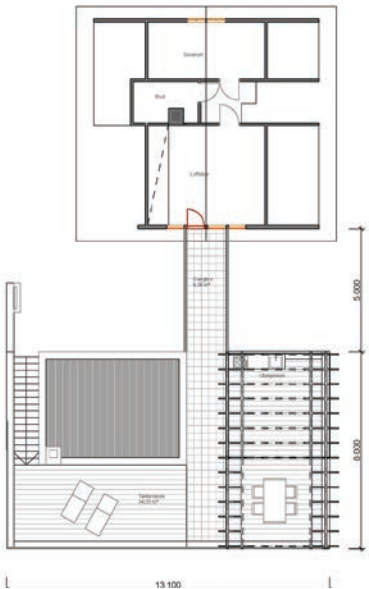
Et slikt mellomrom som oppstår når det legges til rette for avstand mellom bygningsdeler, gir også fornøyelsen av å se ut av egen bolig over eget uteoppholdsareal over til annen del av din egen bolig. Dette gir trygghet, følelse av å oppheve innerom og uterom, samt en voldsom følelse av areal og volum.

For å ha beste tekniske løsninger i overgangen mellom ute og inne er det gjennomgående benyttet kombinasjonen leca isoblokk/leca dekker, og dører- og vinduer i aluminium fra Schüco. Dette sikrer også minimal høydeforskjell mellom ute og inne noe som gjør det trinnfritt mellom ute og inne. Innvendig gulv er polert, gjennomfarget betong.

# Tegninger av bolig



Øverste etasje som er knyttet til hovedhuset



Underetasje i tilbygget med oppholdsrom og tilgang til uteområdet



Stue i nybygg på bakkeplan med utgang til terrasse



Stue i eksisterende bolig med gjennomsyn til andre enden av nybygget



Bad med et smalt Schüco-vindu.



Takterrasse på nybygg med utsikt over Oslofjorden

# Moderne møter tradisjonelt



Mellom tilbygg og hovedhuset har familien fått en stor og lun uteplass



Tilgang til en storterrasse fra uteområdet



Tilbygget sett fra motsatt side med egen uteplass og store glassfronter

# Velkommen til Schücos verden

Vi tilbyr deg fleksible produkter for moderne hjem med personlighet. Våre produkter skreddersys til ditt prosjekt og til dine behov. Du kan selv velge størrelse og farger på produktet, vridere og annet tilbehør. Det finnes uttallige produkter å velge mellom innenfor Schücos produktsortiment og det gjelder å finne det optimale produkt til ditt prosjekt. Du kan velge mellom alt fra vinterhagesystemer, rene glassfasader, skyve- og foldedører, inngangsdører, solskjerming og ulike type vinduer. Vi legger stor vekt på å gi deg en profesjonell rådgivning og samarbeider med Schüco partnere over hele landet, som følger deg og ditt prosjekt fra skisse til ferdig montasje.

Schücos produkter består av aluminium og glass, som er produkter med en lang livstid og som trenger minimalt vedlikehold. I tillegg til at du selv kan velge farge, form og størrelse på produktet ditt, har Schüco også et bredt sortiment av vridere, beslag og annet tilbehør, som gjør ditt produkt personlig og unikt.

Med Schüco får du en enestående kombinasjon av minimalistisk design, tysk kvalitet og norsk produksjon.

## Velg tysk kvalitet og norsk håndverk!

Våre partnere er norske produksjonsbedrifter, som i nært samarbeid med Schüco, produserer og monterer Schüco produkter i hele Norge. De er lokale bedrifter, som kjenner sitt område, både når det gjelder vær og klima, bygg-tekniske forskrifter og mentalitet. Schüco har to ulike partner-kategorier, Schüco Partner og Schüco Premium Partner. Forskjellen mellom disse to er at Premium Partnere har et sterkere fokus på private byggherrer, mens en Schüco Partner leverer en del til større næringsprosjekter også. Alle partnere har god erfaring med private prosjekter.

Finn din lokale Premium Partner på [www.premiumpartner.no](http://www.premiumpartner.no)



# Oppfyll drømmen om mer lys

Med Schüco vinduer og glassfasader kan du oppnå store transparente flater som skaper en herlig følelse av frihet og ro. Samtidig utvider det ditt følte boareal og gir deg muligheten til å nyte utsikten fullt ut.



## Passivhusvindu AWS 90.SI+

Med et stilrent og minimalistisk utseende passer Schüco aluminiumsvinduet AWS 90.SI+ både til sommerhuset i skjærgården, funkis-huset i byen og til hytten på fjellet. Vinduet Schüco AWS 90.SI+ oppfyller de høyeste krav til isolasjon som i dag gjerne benevnes som "passivhusnivå" (U-verdier på inntil  $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Ønsker du å betjene vinduene dine automatisk med fjernkontroll eller ved hjelp av et tastetrykk på beslaget, anbefales Schüco TipTronic. U-verdi med passivhus-standard, komplett vindu med glass:  $U_w \leq$

## Egenskaper:

- Kan leveres i et stort utvalg av RAL-farger, Schüco spesialfarger og elokserte kvaliteter.
- Også mulig med forskjellige farger inn- og utvendig

## Lavenergivindu Schüco AWS 75.SI+

På utsiden vil du ikke nødvendigvis kunne se forskjell på AWS 90.SI+ og AWS 75.SI+. Du kan velge mellom en bredde på begge profil-systemene på 107 eller 117 mm, som er den synlige profilbredden sett forfra. 117 mm gir lavest U-verdi og er brukt som standardmål. Den store forskjellen på vindussystemene er byggedybden, som på Schüco AWS 75.SI+ er på 75 mm. U-verdier på inntil  $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

## Egenskaper:

- Kan leveres i et stort utvalg av RAL-farger, Schüco spesialfarger og elokserte kvaliteter.
- Også mulig med forskjellige farger inn- og utvendig





### Schüco glassfasade FW 50+

Schücos fasader i aluminium er solide og bærekraftige konstruksjoner som gjør det mulig for deg å ha store glassflater. Nesten ingen arkitektonisk utfordring er for stor og designmulighetene er mange. Fasadesystemene kan kombineres med våre dører og vinduer - Et komplett byggesystem fra én leverandør.

Fasadesystemet kan fåes både som høyisolert (HI) og som superisolert (SI), som er på passivhusnivå.





## Et lyst og luftig hjem

Nyt muligheten til å la inne bli ute og lag mat i solsteken. Med skyve- og foldedører fra Schüco kan du åpne opp store deler av veggen og slippe frisk luft inn i boligen. Varmeisolerende og tette skyvekonstruksjoner gjør at også andre årstider og værforhold kan nytes inne i komfortabel temperatur.



Skyvedøren ved kjøkkenøyen og foldedøren ut mot terrassen og hagen gir boligen et luftig preg og en unik åpenhet mot naturen.



## Spar plass med skyvedører

Skyvedørene fra Schüco er stilrene og elegante og er tilpasset vårt nordiske klima. Overflatene tåler både sur nedbør og salt havluft, samtidig som de krever minimalt med vedlikehold. Skyvedørene tar ingen plass i rommet og er et godt valg om man ønsker store åpningsfelt med god, uforstyrret utsikt.

### Schüco skyvedør ASS 70.HI

Den høyisolerte skyvedøren er tilpasset vårt nordiske klima og har et stilrent formspråk som harmoniserer med de fleste boligtyper. Døren fås som skyve- eller heve-skyveløsning. Den sistnevnte anbefales til boliger, hvor tetthet er spesielt viktig. Begge har svært god innbruddssikring, er enkle å betjene og brukervennlige. Du kan enten åpne den fra siden eller fra midten. Opptil tre løpeskinner gjør det mulig å åpne hele 2/3 av elementet. Alt etter utførelse og valg av glass kan døren oppnå en U-verdi på inntil 1,2 W/(m<sup>2</sup>K).



Skyvedør fra soverom til terrasse

### Schüco panorama skyvedør ASS 77 PD

Schüco panorama skyvedør gjør det mulig å realisere store skyvesystemer med maksimalt utsyn. Skyvedøren har svært smale profiler i midtanslaget, mens karmen ligger skjult (innebygd i vegg). Systemet har i tillegg en utmerket isoleringsevne og styres ved hjelp av et automatisk motor- og låsesystem. Skyvesystemet fås både som uisolert, høyisolert og superisolert, med U-verdier fra 0,84 W/(m<sup>2</sup>K)



Smale profiler i midtanslaget og en innebygd karmkonstruksjon gir nærmest ingen forstyrrelser for utsikten

# Fjern skillet mellom inne og ute

Foldedører har den unike evnen til å fjerne skillet mellom ute og inne komplett. På denne måten kan inneområdet utvides og knyttes til terrasse eller hage når været tillater det.



Foldedør på kjøkken med store folder til venstre

## Schüco foldedør ASS 80 FD.HI

En foldedør gir størst mulig åpning mellom inne- og uteområdet. Med foldedører i aluminium er det mulig å ha store glassflater og dimensjoner på feltene. På tross av store flater kan glassfeltene enkelt foldes og skyves til siden. Dørene kan leveres med folding til høyre eller venstre, utadslående eller innadslående, med eller uten sidehengslet dør. God innbruddssikring gjennom lås i topp- og bunnprofil. Alt etter utførelse og valg av glass kan døren oppnå en U-verdi på 1,2 W/(m²K).

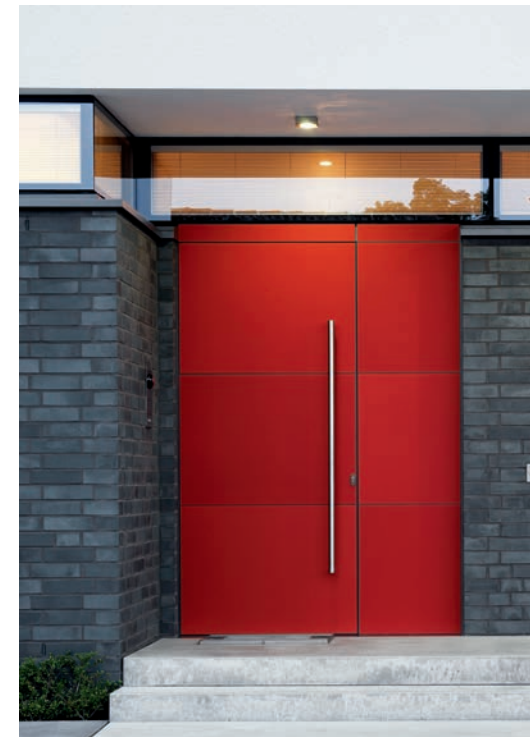


## Gi gjesten en stilfull velkomst

Gi din bolig det lille ekstra med en tidsriktig og tilpasset inngangsdør. Her finnes det uttallige varianter og du kan selv være med på å utforme din fremtidige entré.

### Inngangsdører fra Schüco

Inngangsdøren er ofte det første inntrykket en får av et hus, og den bør være tilpasset husets stil og karakter. Selve karmen og rammen består av aluminium og dørfillingen kan være av aluminium eller glass. Her kan det velges i forskjellige farger og glassvarianter. Et stort utvalg av håndtak, setter „prikken over i-en“.



# Forlengelse av sesongen

Utvid boarealet ditt med en vinterhage eller et terrassetak fra Schüco. La dagene og sesongen vare litt lenger og føl hvordan et mer åpent hjem gir deg en unik frihetsfølelse.



**Vinterhage CMC 50**  
Vårt isolerte vinterhagesystem heter Schüco CMC 50. Konstruksjonen består av tak og søyler som kan tilpasses og kombineres etter ønske. Kombinasjonsmulighetene med åpningsenheter i veggene er nærmest ubegrenset. Utmerket isolasjon senker kostnadene til oppvarming (fra 1,04 W/(m²K) til 1,6 W/(m²K)). Vinterhage-systemet byr på stor frihet i utformingen med nærmest ubegrenset kombinasjon av åpnings-varianter.

- Egenskaper:
- Kan kombineres med Schüco vinduer, dører, skyve- og foldeelementer
  - Stort tilbehørssortiment; ventilasjon, sol-skjerming, styring og belysning
  - Stort utvalg av farger; forskjellig farge inn- og utvendig er mulig



**Terrassetak PRC 50**  
Terrassetaket Schüco PRC 50 skaper en sosial og hyggelig samlingsplass, og du er i tillegg beskyttet mot vær og vind.

Med Schücos terrassetak får fasaden et nytt og spennende uttrykk. Gjennom det tidløse designet passer terrassetaket til alle fasader. Konstruksjonen i aluminium har lang levetid, og på grunn av det enkle vedlikeholdet blir det mer tid til å nyte uteplassen. Terrassetaket er et uisolert system.

- Egenskaper:
- Påbyggingsmuligheter, alt fra levegg til vinterhage
  - Kan enkelt kombineres med solavskjerming
  - Fleksible fargekombinasjoner

## Boliger med potensial



Når det skal bygges tilbygg til eldre bygg stilles en foran to valg: skal en skape en kontrast ved å bygge helt nytt og moderne, eller skal en prøve å gjenskape stilen fra det eksisterende bygget? Det siste er ikke alltid like lett, i og med at bygge-metodene har forandret seg mye siden boligen ble bygget. Nyere kunnskap om varmeisolering og kuldebroer gjør at det ikke er alle byggestiler som er like gunstige å ”kopiere”.

Brosjyren gir innsyn i to ulike rehabiliterings-prosjekter, hvor byggherre har valgt å bygge et tilbygg med forbindelse til det eksisterende huset. Du kan hente gode tips om hva som er viktig å huske på i planleggingen av et tilbygg.

**Schüco International KG**  
www.schueco.no

**Schüco – systemløsninger til vinduer, dører og fasader**  
I samarbeid med et verdensomspennende nettverk av partnere, arkitekter, rådgivere og investorer realiserer Schüco bærekraftige bygningsfasader som setter mennesket og dets behov i sentrum, samtidig som de er i samspill med natur og teknologi. Våre bygningsfasader oppfyller de strengeste krav til design, komfort og sikkerhet. I tillegg er de svært energieffektive, og på den måten bidrar de også til redusert CO2-utslipp og til å bevare naturlige ressurser. Selskapets avdelinger for metall- og PVC-konstruksjoner leverer skreddersydde produkter til nybygg og restaurering som opp-fyller individuelle brukerkrav i ulike klimasoner. Schüco driver virksomhet i 78 land og har 4800 ansatte og 12 000 partnerbedrifter. I 2013 genererte selskapet en omset-ning på 1,5 milliarder euro. Les mer på [www.schueco.no](http://www.schueco.no)

SCHÜCO