

In de ontwerpfase kunnen veel kosten worden bespaard

Ontwikkelingen en de tijdsdruk in de markt stellen ons voor grote uitdagingen. We moeten kosten besparen en efficiëntere processen in de bouw doorvoeren. Tegen de achtergrond van noodzakelijke kostenbesparing, de steeds korte voorbereidingstijd in de ontwerpfase en de drang naar sterk rationeler bouwen zijn omvangrijke maatwerkoplossingen nauwelijks meer uitvoerbaar. Het denken in standaard modules is hierbij de oplossing. Schüco-systemen kunnen op doeltreffende wijze snel en tegen gunstige kosten aan de omstandigheden aangepast worden. Ze worden dan ook meer en meer geplaatst. Goede samenwerking is hierbij essentieel.

Kostenbesparend en efficiënt bouwen – de uitdaging van nu. Het gebruik van gestandaardiseerde bouwprocessen stimuleert een snelle, economische, maar ook betrouwbare methodiek van bouwen. En dit geldt niet alleen bij grote projecten die lijden onder hevige kostenreducties. Industriële processen en methodes kunnen nu eenmaal beter worden aangestuurd en zorgvuldiger en sneller gecalculeerd worden als ze ook efficiënter en rationeler geproduceerd en gemonteerd worden. De jarenlange ervaring van onze partners speelt een belangrijke rol in het terugdringen van de factoren tijd en kosten. Het bouwsteensysteem is hier een zinvolle oplossing. Het is in het belang van de projectontwikkelaar, architect, aannemer, gevelleverancier en alle andere betrokkenen bij het bouwproces. Dus ook voor ons.

De optimalisering van de kostprijsberekening en de planning begint al in de ontwerpfase met de technische en bouwkundige eisen in samenhang met de functionaliteit en het (veranderend) gebruik van het gebouw gedurende de levensduur van het gebouw. De projectvoorbereidingen strekken zich uit van de keuze en vorm van de constructie tot aan de tot in de details uitgewerkte materialen, producten en onderlinge aansluitingen. Onder het motto “Minder is Meer” is het de bedoeling alle stappen zodanig te reduceren dat alleen die stappen overblijven die ook echt nodig zijn. Bij een juiste voorbereiding sluiten de verschillende processen zorgvuldig op elkaar aan. Een goede communicatie tussen de verschillende partijen vergemakkelijkt en versnelt de processen. Hiermee bespaart u tijd en maakt u geen onnodige kosten. Hoe minder partijen bij de planning betrokken zijn, hoe beter de communicatie en het eindresultaat zijn. Dit vergt van de betrokken partners een hoge mate van kwaliteit op het gebied van planning, flexibiliteit en ook de wil samen te willen werken. Door eerst de planningsfase af te ronden alvorens met de bouw te beginnen, kan al veel op tijd en kosten bespaard worden.

Hier ligt een grote kans voor architecten om zich met de juiste partners stevig en goed in de markt te positioneren. Hiermee garanderen ze dat met behulp van de juiste ondersteuning uit de industrie de beste, meest economische en meeste rendabele oplossing voor projecten wordt gerealiseerd. Reeds in jaren 90 van de vorige eeuw onderkenden architecten de

mogelijkheden van de industrie. Onder het motto "Kunst en technologie – de Nieuwe eenheid", staan architecten nu voor een nieuwe uitdaging: inspringen op de huidige marktsituatie en de uitgestoken hand van de industrie grijpen om zo in de voorbereiding en planning van een gebouw samen beter te structureren.

Schüco biedt naast consultancy en brede advisering in uiteenlopende projecten een veelvoud aan systeem compatibele oplossingen en producten. Dat maakt Schüco tot een betrouwbare partner in al uw projecten.

Contactpersoon voor de redactie:

Alex Bijvank
Marketing
Schuco Nederland BV
Rendementsweg 3a
3641 SK Mijdrecht
Tel.: 0297 - 233670
Fax: 0297 - 250162
Email: abijvank@schueco.nl